

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125
IČO 253766

Spis. zn.: 1246/2012/SÚ

Č.j.: CJ 1470/2012/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Jindřich Budín

Staňkov dne 20. 8. 2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.7.2012 podala

Obec Močerady, IČ 572578, Močerady 50, 345 61 Staňkov

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

asfaltový chodník - průtah obcí Močerady podél silnic III/1856 a III/1855

o šířce chodníku 1,50m včetně autobusového zálivu se zastávkou a nástupištěm

na pozemku parc. č. 497/1 (vlastník ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), 2687 (vlastník Obec Močerady), 2688 (vlastník Obec Močerady), 498/1 (vlastník Obec Močerady), 89/1 (vlastník Obec Močerady), 90/1 (vlastník Obec Močerady), 6 (vlastník Obec Močerady), 496/2 (vlastník Plzeňský kraj ve správě Správa a údržba silnic PK, Plzeň), 496/1 (vlastník Plzeňský kraj ve správě Správa a údržba silnic PK, Plzeň), 62 (vlastník Obec Močerady), 403/2 (vlastník Obec Močerady), 2628 (vlastník Plzeňský kraj ve správě Správa a údržba silnic PK, Plzeň), 2899 (vlastník Obec Močerady) v katastrálním území Močerady.

(dále jen "stavba")

Popis stavby:

- asfaltový chodník - průtah obcí Močerady podél silnic III/1856 a III/1855 včetně autobusového zálivu se zastávkou a nástupištěm v katastrálním území Močerady
- základní šířka chodníku bude 1,50m, sklon krytu chodníku bude 2,00% směrem do vozovky, chodník bude ohrazen betonovým chodníkovým obrubníkem osazeným do betonového lože, nové uliční vpusti (UV1-UV15) pro odvod dešťové vody do stávající dešťové kanalizace

Umístění stavby na pozemku:

- asfaltový chodník bude umístěn na pozemích parc. č. 497/1, 2687, 2688, 498/1, 89/1, 90/1, 6, 496/2, 496/1, 62, 403/2, 2628, 2899 v katastrálním území Močerady

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:250 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby. Dokumentaci k územnímu řízení vypracoval pan Ing. Jaroslav Rojt – č. autorizace 0200225.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez projednání se stavebním úřadem.
3. K provedení stavby asfaltový chodník - průtah obcí Močerady podél silnic III/1856 a III/1855 o šířce chodníku 1,50m včetně autobusového zálivu se zastávkou a nástupištěm je třeba stavební povolení, které vydává MěÚ Horšovský Týn – odbor dopravy a SH.
4. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahuje se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
5. Před zahájením stavby žadatel zajistí vytýčení podzemních sítí jejich správci.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v/ve:

Městský úřad Horšovský Týn – koordinované stanovisko zn. MUHT 5757/2012 (11/2012-MěÚ/KS) ze dne 9. 8. 2012:

Odbor ŽP – ochrana přírody a krajiny: *V místech, kde trasa chodníku vede v blízkosti dřevin, je při stavebních pracích nutné dodržovat ČSN 839061, která řeší ochranu zeleně při stavební činnosti.*

Odbor ŽP – ochrana ovzduší: *Veškeré práce je třeba provádět tak, aby se zamezilo nadměrného prášení.*

Odbor ŽP – odpadové hospodářství: *Ukládání přebytečné zeminy na povrchu terénu je nutno předem projednat s odborem ŽP MěÚ Horšovský Týn.*

Odbor dopravy a SH: *Zásah do silničního pozemku silnic III. tř. č. 1856 a III. tř. č. 1855 v souvislosti se stavbou chodníkových obrub může být proveden jedině na základě povolení zvláštního užívání silnice vydaného našim odborem, kde budou uvedeny bližší podmínky. Toto povolení si vyžádá zhotovitel prací před zahájením prací.*

Městský úřad Horšovský Týn, odbor ŽP: souhlas orgánu ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zn. MUHT 6854/2012 (254/2012-ŽP/ZPF) ze dne 30. 7. 2012:

Na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

Před započetím stavby skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Sejmutá kulturní vrstva půdy bude uložena na dočasné deponii, zabezpečena proti zcizení a udržována v bezplevelném stavby do doby, než bude zpětně použita na ozelenění nebo na zkulturnění pozemku.

Pokud by výstavbou byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídit na n na vlastní náklady náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).

Uvedený pozemek při výstavbě zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškozování zemědělské půdy na okolních pozemcích.

Stavba musí být provedena tak, aby co nejméně narušovala organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.

V průběhu terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek, zejména pevných a kapalných, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor Domažlice: souhlasné závazné stanovisko ze dne 11. 6. 2012 pod č. j. HSPM 2565-2/2012 DO:

Při provádění musí být zachován volný průjezd pro požární techniku a dodržena nařízení Plzeňského kraje č. 2/2011 ze dne 11. 5. 2011, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení plošného pokrytí PK jednotkami požární ochrany a č. 1/2011 (požární poplachový plán PK) ze dne 11. 5. 2011.

V případě narušení zdrojů požární vody musí být tyto uvedeny do původního stavu včetně příjezdových komunikací.

Písemně oznamit HZS PK, krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kuplňova 9, 320 68 Plzeň v předstihu termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Účastníci řízení nevznesli žádné námitky.

O d ú v o d n ě n í :

Dne 11.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 16. 7. 2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17. 8. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Obec Močerady má vydanou územně plánovací dokumentaci (Územní plán Obce Močerady), která nabyla účinnosti dne 28. 3. 2001. Záměr zřízení chodníku podél silnic III/1856 a III/1855 je situován do zastavěného území obce a je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Během územního řízení došlo k dělení pozemku parc. č. 58, kterým vznikl nový pozemek parc. č. 2899 v katastrálním území Močerady, jehož vlastníkem je obec Močerady.

Stanoviska sdělili:

- **HZS PK, územní odbor Domažlice** – závazné stanovisko ze dne 11. 6. 2012 pod č. j. HSPM 2565-2/2012 DO
- **SÚS PK, oblastní správa JIH** – souhlasné vyjádření ze dne 6. 6. 2012 pod zn. 13872/12-1015/12/SÚS PK-D
- **Policie ČR, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje** – vyjádření ze dne 18. 6. 2012 pod č. j. KRPP-97163-1/ČJ-2012-030106
- **MěÚ Horšovský Týn** – koordinované stanovisko ze dne 9. 7. 2012 pod zn. MUHT 5757/2012 (11/2012-MěÚ/KS)
- **MěÚ Horšovský Týn, odbor ŽP** – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 12. 7. 2012 pod č. j. MUHT 6854/2012 (254/2012/ŽP/ZPF)
- **MěÚ Horšovský Týn, odbor dopravy a SH** – souhlasné vyjádření ze dne 13. 8. 2012
- **SÚS PK, oblastní správa JIH** – předchozí souhlas č. 13872/12 INV ze dne 7. 6. 2012 pod zn. 13872/12-1015/12/SÚS PK-D
- **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových** – souhlasné vyjádření ze dne 17. 7. 2012 pod č. j. UZSVM/PDO/3252/2012-PDOM

Účastníci územního řízení :

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e

sídlo: Močerady č.p. 50, 345 61 Staňkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, IDDS: 3mafszi

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Správa a údržba silnic Domažlice, IDDS: qbep485

sídlo: Sadová č.p. 324, Týnské Předměstí, 344 79 Domažlice

David Škarda, Močerady 4, 345 61 Staňkov
 Anna Škardová, Močerady 4, 345 61 Staňkov

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost žádné připomínky nepodala.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili souhlasně.

P o u č e n í ú č a s t n í k ū :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvdat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
 Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.



Ing. Marcela Vostracká
 vedoucí odboru

Rezníčková
v. z. Renata Řezníčková

Poplatek:

Správní poplatek podle pol.č. 18 zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen ve výši 1.000,-- Kč dne 11. 7. 2012, č.dokladu 2628.

Obdrží účastníci územního řízení:

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e
sídlo: Močerady č.p. 50, 345 61 Staňkov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, IDDS: 3mafszi
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
Správa a údržba silnic Domažlice, IDDS: qbep485
sídlo: Sadová č.p. 324, Týnské Předměstí, 344 79 Domažlice
David Škarda, Močerady 4, 345 61 Staňkov
Anna Škardová, Močerady 4, 345 61 Staňkov

Účastníkům územního řízení – doručeno veřejnou vyhláškou dle 87 odst. 1 stavebního zákona

Dotčené orgány :

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a SH, IDDS: zgibvyv
sídlo: Horšovský Týn, 346 01 Horšovský Týn
Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: zgibvyv
sídlo: Horšovský Týn, 346 01 Horšovský Týn
Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, IDDS: zgibvyv
sídlo: Horšovský Týn, 346 01 Horšovský Týn
Hasičský záchranný sbor PK, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno: Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: Sejmuto: