



# ÚZEMNÍ PLÁN Močerady

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

listopad 2017

Paré číslo: **1**

.....  
ING. ARCH. Václav Franěk

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
	MĚSTSKÝ ÚŘAD HORŠOVSKÝ TÝN Odbor výstavby a územního plánování	ZASTUPITELSTVO OBCE MOČERADY
	Oprávněná osoba pořizovatele	starosta – Josef Starý
Datum vydání:	Razítko a podpis	Razítko a podpis
Datum nabytí účinnosti:		

# Obsah

<b>NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	3
a) vymezení zastavěného území,.....	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, .....	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, .....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, .....	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, .....	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), .....	11
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,.....	21
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, .....	21
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	21
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, .....	21
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části. ....	21
<b>ODŮVODNĚNÍ</b> .....	22
a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, .....	22
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování návrhu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu, .....	22
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, .....	22
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno, .....	34
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, .....	34
f) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	40

# NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## a) vymezení zastavěného území,

V návrhu Územního plánu Močerady (*dále jen „ÚP Močerady“*) je zastavěné území vymezeno k 1. 1. 2017. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

## b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Obec Močerady a sídlo Nové Dvory, spravované obecním úřadem v Močeradech leží v zemědělské oblasti severovýchodní části Chodska, okrese Domažlice, cca 5 km jižně od Staňkova. Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Z důvodu zeměpisné a demografické polohy sídla a jeho struktury a historického vývoje se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Odstavování vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a skladování a občanské vybavení.

### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území se vyznačuje typickou tradiční venkovskou „zemědělskou“ zástavbou (převážně obdélníkový půdorys, tvary a orientace střech k uličním a silničním prostorům, hmotová řešení – přízemí s podkrovím, vazba na hospodářské objekty v jednotlivých usedlostech) a nezastavěný prostor mezi sídly.

#### **OCHRANA HODNOT PRO PLOCHY ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY CENNÉ:**

Je třeba zachovat kulturní dědictví a zachovávat svébytnost jednotlivých sídel v řešeném území omezením zastavitelných ploch mezi jednotlivými sídly. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. V architektonicky a urbanisticky cenných plochách musí stavby i změny staveb důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám. Řešení ploch veřejných prostranství, zeleně, dopravní a technické infrastruktury bude odpovídat významu charakteru místa. Není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé části sídla. Je nutné respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné a litinové kříže, apod.). Okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístěním např. staveb a objektů pro reklamu, dočasných staveb apod. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce a okolních sídel. Podmínky ochrany jsou stanoveny v podmínkách využití území pro stávající i navrhovanou zástavbu, které zdůrazňují základní limity především pro výškovou hladinu zástavby, a míru zastavěnosti.

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Stávající přírodní hodnoty je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Ve správním území obce Močerady je krajina převážně přírodní, s převahou zemědělsky využívaných plocha, pouze místy je harmonická.

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT:

##### Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“)

V lokalitách ÚSES bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině (technická infrastruktura, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické činnosti).

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Oplocení ve volné krajině je

možné realizovat pouze formou oplocení pastvin. Důležité je rovněž chránit význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památného stromu pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů. Doporučujeme dřevinné výsadby okolo polních cest (po zpracování konkrétních projektů).

#### Vodní toky

V obci Močerady v návesním rybníku pramení Močeradský potok, který teče západním směrem a po cca 2 km se vlevo pravostanně do říčky Zubřina, (severně od Osvračína) která je pak pravostanným přítokem Radbuzy. Ve středu obce jsou dva obecní rybníky bez jména a jižně od obce pak další obecní vodní plocha využitelná i pro rekreační koupání. Západně od sídla Nové Dvory je menší obecní vodní plocha a další soukromá vodní plocha při severním okraji Nových Dvorů.

### **KULTURNÍ HODNOTY**

Kulturní hodnoty jsou ÚP Močerady zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelního způsobu využití a jeho rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Z hlediska historického odkazu považuje ÚP za kulturní hodnoty dochované stavby tradiční venkovské zástavby.

#### Nemovité kulturní památky

Ve správním území obce se nevyskytují.

#### Archeologické lokality

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

Ve správním území obce Močerady se nachází archeologická lokalita evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Podmínky ochrany - jsou dány zákonem o státní památkové péči. V návrhu ÚP Močerady jsou tyto hodnoty respektovány.

### **CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé současně zastavěné území obce a spravovaných sídel, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží k účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, v možnosti dalšího rozvoje, možnostech pracovních příležitostí, možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v zachování sídelní struktury, vzrostlé zeleně, zachování vodních zdrojů, vybudováním čistírny odpadních vod a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, zachování dopravní infrastruktury. Územní plán vytváří dostatečnou nabídku ploch pro rozvoj podnikání s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání - plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

Všechny hodnoty v území jsou v návrhu ÚP Močerady respektovány. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

## **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**

### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí stanovená v návrhu ÚP Močerady velikostí stavebních pozemků. Současně se respektuje měřítko stávající zástavby, které je zohledněno v podmínkách využití území. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP Močerady ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů. Výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní. ÚP řeší převážně návrh ploch pro bydlení. Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídel. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Podmínkou pro výstavbu rodinných domů soustředěných podél silnic III. tříd je prokázat eliminaci hlukové zátěže. V plochách bydlení jsou navržena veřejná prostranství, většinou podél silnic. V západní části sídla

Močerady je navržena plocha smíšená výrobní a v jižní části plochy výroby a skladování a skladování s omezenou možností bytů pro vlastníka a provozovatele. Tyto plochy jsou záměrně navrhovány mimo obytnou zástavbu. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu obce a spravovaných sídel a kultivaci prostředí. Podrobnější vymezení zastavitelných ploch včetně plošných a prostorových podmínek využití území viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (*dále jen „OP“*) v navazujících řízeních.

Všechny navržené a přestavbové plochy návrhu ÚP Močerady jsou omezovány limity: PÚR ČR, ZÚR PK, Natura 2000, USES.

OZNAČENÍ PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
SV1	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), archeologické naleziště, kanalizace
SV3	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v severovýchodní části od obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
SV4	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v severovýchodní části od obce Močerady navazující na zastavěné území mimo stávající zastavěné území sídla. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), kanalizace
VZ1	<b>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</b> v jižní části obce Močerady upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské farmy s možností bydlení pro vlastníka a provozovatele <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace i areálu farmy <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
OV	<b>Plocha občanské vybavenosti</b> - v centrální části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace a sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště
VS2	<b>Plocha smíšená výrobní</b> - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště, zástavba východně od lokality
VS1	<b>Plocha smíšená výrobní</b> - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> - USES
DI2	<b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - v západní části obce Močerady. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> – USES, ochranné pásmo vodního toku
OS1	<b>Plocha občanského vybavení</b> - v severozápadní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> - respektovat OP silnice USES
OS2	<b>Plocha občanského vybavení</b> – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat USES
VZ2	<b>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</b> - v jižní části obce Nové Dvory upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské usedlosti s možností bydlení a podnikání pro vlastníka a provozovatele <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb),

## PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
SV1-P	<b>Přestavba z plochy občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> - v západní části obce Močerady v zastavěném území. Ve stávajícím územním plánu je na poměrně malé ploše vymezena funkce smíšeného venkovského bydlení, funkce občanské vybavenosti a funkce bydlení venkovského typu. Nově je možné tyto funkce začlenit do ploch smíšených obytných venkovských. <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), USES, archeologické naleziště
SV2-P	<b>Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> – v severní části obce Močerady navazující na stávající zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace nebo stávající zástavby <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště
SV3-P	<b>Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
SV5-P	<b>Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace nebo stávající zástavby <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště
SV6-P	<b>Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace nebo stávající zástavby <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště
SV7-P	<b>Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště, respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
SV8-P	<b>Plocha přestavby území bydlení venkovského typu (zemědělské usedlosti) na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště, respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
VZ1-P	<b>Plocha přestavby veřejné a ochranné zeleně, na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba</b> - v jižní části obce Močerady upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské farmy s možností bydlení pro vlastníka a provozovatele <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace i areálu farmy <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
OV-P	<b>Plocha přestavby veřejné a ochranné zeleně na plochu občanské vybavenosti</b> - v centrální části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště
VS2-P	<b>Plocha přestavby veřejné a ochranné zeleně a míšené území venkovské na plochu smíšenou výrobní</b> - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště, zástavba východně od lokality
ZV1-P	<b>Plocha přestavby smíšeného venkovského na plochu zeleně na veřejných prostranstvích</b> - v prostoru okolo objektu obecního úřadu <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), archeologické naleziště
ZV2-P	<b>Plocha přestavby veřejné a ochranné zeleně na plochu zeleně na veřejných prostranstvích</b> - v prostoru mezi silnicí III. třídy a stávajícím areálem zemědělské farmy.

	<p>Obsluha území - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace</p> <p>Limity využití území - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)</p>
<b>DI1-P</b>	<p><b>Plocha přestavby smíšeného venkovského na plochu dopravní infrastruktury</b></p> <p>- v prostoru západně od hasičské zbrojnice.</p> <p>Obsluha území - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace</p> <p>Limity využití území - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), archeologické naleziště</p>

## VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

<b>Není vymezeno</b>	Týká se všech ploch mimo vymezené zastavitelné území
----------------------	--

## SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. Návrh ÚP Močerady vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství. Tyto plochy jsou nejčastěji vymezeny jako izolační zeleň, dále v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury. V návrhu ÚP je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků a vymezených interakčních prvků.

### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,**

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Návrh předkládá návrh dopravní infrastruktury (DI1-P a, DI2) západně od centra obce Močerady. Ostatní dopravní infrastruktura zůstává zachována. Všechny komunikace zajišťující dopravní obslužnost sídla Močerady mají zpevněný povrch a s ohledem na reálný rozvoj sídla není další dopravní infrastruktura navrhována. V některých částech sídla je možno uvažovat s lokální úpravou dopravního uspořádání jako obytné zóny (ulice). V obci je vybudován chodník při silnici III. třídy III/1855 a III/1856 jako průtah obcí od Hlohovic přes náves směrem k Hlohové. Chodník propojuje objekt obecního úřadu, parkoviště, zastávky autobusů a plochu s kontejnery na tříděný odpad a řeší tak bezkolizní a bezpečné propojení uvnitř sídelní struktury. Zbývá dokončit chodník pro pěší při silnici III. třídy směrem k Osvračínu. Stávající cykloturistické trasy a turistické trasy prochází v sousedství správního území obce. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky v regionu lze zvážit napojení obce na cyklotrasy a turistické trasy mimo území obce. V návrhu Močerady není takové propojení navrženo.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

### KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podmínkou pro další vývoj je zachování současného, přírodního charakteru území kolem toků. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace v tomto prostoru. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci není vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je v obci z místních studní (většinou kopaných), kdy kvalita vody může být ovlivněna splachy z terénu, především však ze zemědělských ploch, které byly v minulosti chemicky ošetřovány. Stávající územní plán jako možný zdroj pro zásobování obce uvádí vrtanou studnu jižně od obce pod pramenem malého Mimovského potoka. Z tohoto zdroje je voda čerpána do areálu zemědělské farmy. S ohledem na klesající počet obyvatel a i s předpokládaným využitím nově navrhovaných ploch pro stabilizaci a rozvoj sídla nepřesáhne nárok celé obce (bez rozvojové plochy VS1 a VS2, zde se předpokládá vlastní zdroj)  $0,3 \text{ l.s}^{-1}$ . Realizace investice do technologického zabezpečení tohoto vodního zdroje na pozemkové parcele 2679, která je v soukromém vlastnictví a vybudování vodojemu a veřejného vodovodního řádu není reálná a v návrhu ÚP není proto navrhována i s ohledem na mezejkoprávní podmínky v území.

Rovněž napojení obce na skupinový vodovod mimo správní území obce (Nýrsko-Domažlice- Holýšov) je nereálné z ekonomického hlediska pro samostatnou obec Močerady.

Jako řešení proto zůstává zásobování vodou z vlastních individuálních zdrojů – vrtaných studní.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování rodinných domů je s ohledem na rozsah nově vymezených rozvojových ploch proto řešeno septiky s filtrem a malými domovními čistírnami odpadních vod. To platí i pro rozvojové plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

Ve správním území obce se nenachází trasa vedení velmi vysokého napětí.

Obec Močerady je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Domažlice a zvedení 22 kV ve směru od Staňkova. Z hlavního vedení odbočuje napájecí větev od Osvračína, která napájí lokality Močerady, Mimov, Nové Dvory.

V Močeradech byla vybudována zděná trafostanice TS-1 připojená vzdušným vedením 22 kV od jihozápadu. V trafostanici je osazen stroj o výkonu 160 kVA. Ochranné pásmo je dané zákonem.

Výpočtový a soudobý příkon elektrické energie včetně rezervy pro modernizaci stávajícího stavu lze kalkulovat max. do 250 kW. Proto lze předpokládat, že případný nárůst potřeby elektrické energie bude kryt stávající trafostanicí, popřípadě výměnou trafo ze 160 kVA na 250 kVA, popřípadě až 400 kVA. Přívodní vedení 22 kV zůstane beze změny. Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média a konkrétní projektové řešení.

### Veřejné osvětlení

Z důvodů jak provozu na komunikacích a veřejných prostranstvích a obecné bezpečnosti večerních a nočních hodinách je v obci vybudováno veřejné osvětlení na společných opěrných bodech vedení NN, veřejné osvětlení bylo rozšířeno a modernizováno v obci Močerady osazením úsporných LED svítidel. Rozšíření VO bude provedeno v nových rozvojových lokalitách.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plně plynofikována. Případné napojení nových rozvojových lokalit na plyn bude řešeno individuálně na základě potřeb stavebníka a obce. Stávající distribuční síť má dostatečnou kapacitu pro individuální napojení. Vedení VTL je přivedeno ke komunikaci na Hlohovčice. (areál zemědělské farmy).

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude popřípadě využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Centrální výroba tepla se nepředpokládá.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skládáním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. Návrh ÚP Močerady nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídíren odpadu, je zachována stávající plocha pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad. Bioodpad je skrmován hospodářskými zvířaty a ukládán do domácích kompostérů u jednotlivých nemovitostí.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP Močerady vymezuje plochy občanského vybavení. Tyto plochy jsou navrženy převážně u navržených ploch pro bydlení, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli.

Jedná se o lokality: označené jako OV a OS a to jak stávající (současný objekt obecního úřadu a zatravněná sportovní plocha ve východní části sídla), tak navrhované plochy (rozšíření stávající hasičské zbrojnice a nově vymezená plocha pro sportovní účely SZ od sídla). Zůstane zachována sportovní plocha ve východní části obce.

V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, (služby), které nenaruší okolní bydlení.



## KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v sídlech zůstane zachována. Plochy veřejných prostranství jsou v daném případě řešeny jako plochy dopravní infrastruktury (zpevněné komunikace a cesty), plochy, které jsou součástí návsi a veřejně přístupných ploch v centru obce a okolo rybníka, veřejné a ochranné zeleně a převážně nově vymezeny v ochranném pásmu silnice a ploch dopravní infrastruktury.

## CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,**

## NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce nezastavitelného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, bloky lesů, ale i rozptýlená zeleň, které je v okolní zemědělské krajině poměrně málo a krajinný ráz. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Návrh ÚP Močerady však nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění nebo přeměnu na sady.

### Návrh opatření:

- je třeba věnovat ochranu veškeré zeleni v krajině, a to jak plošně, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristické remízky, mokřadní vegetace a solitérní dřeviny.
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod. v návaznosti na zastavěné území;
- zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajinnotvorné působení a bránit degradaci;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- stavby pro bydlení a občanské vybavení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby pro výrobu a skladování situovat ve vazbě na krajinu a odclonit izolační zelení;
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků;
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům průchodnost krajiny.

### V nezastavěném území je umožněno:

- za dodržení veškerých zákonných podmínek zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany.
- **v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření:**
- pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek;
- pro lesnictví, vodní hospodářství;
- pro ochranu přírody a krajiny;
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu;
- pro technickou infrastrukturu, která neznemožní dosavadní užívání nezastavěného území,
- pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pro technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

## NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním a regulacemi) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace. S ohledem na rozsah řešeného území a s ohledem na platnost stávajícího ÚSES Návrh ÚP Močerady nevymezuje žádné nové návrhy Územního systému ekologické stability a přejímá bezzbytku lokálně nadřazený ÚSES a ÚSES stávajícího územního plánu (podklad z roku 1998 – firma ZEMPROJEKT Plzeň, plán lokálního územního systému ekologické stability pro k.ú. Močerady a k.ú. Nové Dvory a ÚAP) .

### Územní systémy ekologické stability

Na území obce Močerady a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený již dříve koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací. Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny v detailu skladebných částí podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR. V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně k regionální a dále k lokální resp. místní úrovni, a to tak, aby tvořily logický systém ekologické stability vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě.

#### Nadregionální úroveň ÚSES

Správního území obce Močerady se žádné nadregionální systémy ÚSES nevyskytují ani nejsou uvažovány.

#### Regionální úroveň ÚSES

Správního území obce Močerady se žádné regionální systémy ÚSES nevyskytují ani nejsou uvažovány.

#### Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ekologické stability, a to jak hygromilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2km).

*Vymezení hygromilních až hydrofilních systémů a mezofilních systémů ekologické stability je znázorněno v koordinačním výkresu*

Tyto vymezené systémy ekologické stability jsou v údolnicích vodních toků aktuálně částečně, převážně však optimálně funkční.

Tyto vymezené systémy ekologické stability jsou na rozvodných hřbetech a v údolích vodních toků aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční. Lokální síť ekologické stability byla na území obce Močerady doplněna podpůrným systémem několika interakčních prvků (IP), a to v buňkách ekologické sítě mírně přesahujících 2 km a vesměs na plochách s výskyty přírodně blízkých biotopů.

**Vymezený Plán ÚSES v grafické části na území obce Močerady je veřejně prospěšným opatřením se všemi zákonnými dopady a jeho skladebné části.**

#### **Ekologický význam ÚSES:**

- *biologický* - ochrana stávajících stanovišť pro biotu v celém řešeném území,
- *krajinnotvorný* - ochrana celkového krajinného prostředí,
- *estetický* - ochrana členitosti krajiny v bezlesí.

#### **Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:**

- u vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter (revitalizovat) a podporovat sukcese v jejich blízkosti,
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Limity využití ú pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

viz text v kap. f) podmínky využití území na plochy přírodní a smíšené nezastavěné.

### **OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

V návrhu ÚP je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny, dále je v návrhu ÚP Močerady umožněno postupné zalesňování (vysazování zeleně), zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY**

Stávající síť pěších a dalších komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které prochází polní nebo lesní cesta, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

Je předpokládáno, že v trasách stávajících lesních a polních cest bude do budoucna reálně vyznačit turistické trasy nebo cyklotrasy pro rozvoj turistického ruchu celého regionu Chodsko (propojení s okolními obcemi). V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by proto bylo vhodné vybudovat doplňková zařízení (odpočívadla, kolostavy, informační tabule).

## VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### Záplavové území

Ve správním území obce není vymezeno žádné záplavové území.

### Protipovodňové opatření

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 4m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

### Protierozní opatření

V návrhu ÚP Močerady není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními, ale je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravněním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Návrh ÚP Močerady vymezuje stávající plochu pro individuální rekreaci a to v sídelní struktuře Nové Dvory.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V návrhu ÚP Močerady je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),**

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Močerady do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

### Definice použitých pojmů

#### Obecně

*Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu.*

*Pro případ, že by území bylo řešené regulačním plánem, lze považovat tyto podmínky využití území jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou podmínky využití území ÚP závazné.*

#### Plošné podmínky využití území

##### Zastavěnost budovami

- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;

##### Zastavěnost celková

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztahy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztahena na řešenou vymezenou část;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je

<p>nezbytné sejmout původní ornici;</p> <p>– pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</p>
<b>Výškové podmínky využití území</b>
<p>Výška budovy</p> <p>– výškou podlaží pro zástavbu objekty bydlení se rozumí běžná výška do 3,5 m;</p> <p>– obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 – 1,3 m;</p>
<p>Podkroví</p> <p>– obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.</p>
<b>Prostorové podmínky využití území</b>
<p>Střecha - typ</p> <p>– Podmínky využití území pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.;</p> <p>– u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (např. násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</p>
<p>Půdorys budovy</p> <p>– půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;</p> <p>– nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“</p>

<b>Plochy smíšené obytné venkovské</b>	<b>SV</b>
<b>- stav</b>	
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení v rodinných domech.	
<b>Přípustné využití</b>	
Změny staveb individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství (chovy drobného zvířectva), vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.	
<b>Druh podmínek využití území</b>	<b>Podmínky využití území pro výstavbu</b>
<b>Plošné podmínky využití území</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet s možností dostaveb do maximálního přípustného zastavění
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 50%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 70%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek menší než 400m <sup>2</sup>
<b>Výškové podmínky využití území</b>	

Výška budovy	stávající nebo s možností dostavby na maximálně 2 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 10 m
<b>Prostorové podmínky využití území</b>	
Střecha - typ	stávající, možné úpravy na střechy sedlové, polovalbové, valbové

<b>Plochy smíšené obytné venkovské - návrh</b>	<b>SV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení v rodinných domech.	
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství (chov drobného zvířectva), vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.</p>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<p>Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření.</p> <p>U lokality SV4 je umožněna výstavba pouze za splnění podmínky vybudování maximálně 3 RD a vybudování odpovídající dopravní infrastruktury a ochranné zeleně</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>	
<b>Druh podmínek využití území</b>	<b>Podmínky využití území pro výstavbu</b>
<b>Plošné podmínky využití území</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 50%
Zastavěnost celková	maximálně 70%
Velikost stavebních parcel	Minimálně 400m <sup>2</sup>
<b>Výškové podmínky využití území</b>	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 10m
<b>Prostorové podmínky využití území</b>	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, stanová, valbová

<b>Plochy rekreace - stav, návrh</b>	<b>R</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Rekreace (individuální)	
<b>Přípustné využití</b>	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby	

související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území. Rovněž je umožněna veřejná zeleň a veřejná prostranství. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření a dostaveb.

#### Podmíněně přípustné využití

Dále je možné umisťovat plochy veřejného prostranství (např.: plošnou nebo liniovou zeleň), pozemky související dopravní infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 350m <sup>2</sup>
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	stávající, možné úpravy na střechy sedlové, polovalbové, valbové

<b>Plochy občanského vybavení - stav</b>	<b>OV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Občanské vybavení.	
<b>Přípustné využití</b>	
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, hasičské zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh podmínek využití území	Podmínky využití území pro výstavbu
<b>Plošné podmínky využití území</b>	
Počet staveb na stávající ploše	Není limitováno
Zastavěnost budovami	Není limitováno
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80%
<b>Výškové podmínky využití území</b>	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo lze upravit

	výšku na maximálně 12,5m
<b>Prostorové podmínky využití území</b>	
Střecha - typ	stávající, možné úpravy na střechy sedlové, polovalbové, valbové

<b>Plochy občanského vybavení - návrh</b>	<b>OV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Občanské vybavení.	
<b>Přípustné využití</b>	
Výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, hasičské zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
<b>Druh podmínek využití území</b>	<b>Podmínky využití území pro výstavbu</b>
<b>Plošné podmínky využití území</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 80%
Zastavěnost celková	maximálně 90%
<b>Výškové podmínky využití území</b>	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 12,5m
<b>Prostorové podmínky využití území</b>	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová valbová

<b>Plochy veřejných prostranství - stav, návrh</b>	<b>PV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí sloužící jako návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení na vlastnictví k tomuto prostoru.	
<b>Přípustné využití</b>	
Návsi, ulice, chodníky a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, veřejné zeleně, parků, dětských hřišť, nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Parkoviště a odstavná stání	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.	

<b>Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - stav, návrh</b>	<b>ZV</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované (veřejné) zeleně přístupné bez omezení a bez ohledu na vlastnictví k těmto plochám (prostoru)	
<b>Přípustné využití</b>	

Trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení (s možností výsadby zdobných druhů a kultivarů) a s prvky drobné architektury (altány, vodní plochy, kašny, plastiky, informační prvky, apod.), pěší komunikace a prostory pro celoroční využití, drobná hřiště, víceúčelové zatravněné popřípadě mlatové plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>
Nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.
<b>Nepřípustné využití</b>
Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

<b>Plochy občanského vybavení (sportovní) - stav, návrh</b>	<b>OS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Občanské vybavení pro sport a hromadnou rekreaci	
<b>Přípustné využití</b>	
Výstavba nových objektů pro sportovní a rekreační služby hromadného charakteru a netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, občerstvení a ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Bydlení nebo ubytování personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
<b>Druh podmínek využití území</b>	<b>Podmínky využití území pro výstavbu</b>
<b>Plošné podmínky využití území</b>	
Zastavěnost budovami	max. 10%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80%
<b>Výškové podmínky využití území</b>	
Výška budovy	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
<b>Prostorové podmínky využití území</b>	
Střecha - typ	střechy sedlové, polovalbové, valbové, pultové

<b>Plochy dopravní infrastruktury - stav, návrh</b>	<b>DI</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, protihlukové zdi, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace a produktovody, apod.) bezprostředně související s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

<b>Plochy technické infrastruktury - stav, návrh</b>	<b>TI</b>
<b>Hlavní využití</b>	



Technická infrastruktura.
<b>Přípustné využití</b>
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.
<b>Nepřípustné využití</b>
Jiné než hlavní a přípustné využití.

<b>Plochy smíšené výrobní - stav, návrh</b>	<b>VS</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Výroba a skladování	
<b>Přípustné využití</b>	
Výlučně podnikatelská, lehká průmyslová a výrobní, včetně možnosti staveb souvisejících s uvedeným provozem, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střechách objektů).	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Provozní (pohotovostní) byty či rodinné domy pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, v případě průmyslové výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro výrobu. Dále je možné umísťovat ojediněle stavby pro příležitostné ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí.	
<b>Druh podmínek využití území</b>	<b>Podmínky využití území pro výstavbu</b>
<b>Plošné podmínky využití území</b>	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 50%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80%
<b>Výškové podmínky využití území</b>	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12m
<b>Prostorové podmínky využití území</b>	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová valbová
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový

<b>Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba) - stav, návrh</b>	<b>VZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
<b>Přípustné využití</b>	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, chov a zpracování masa a ryb a zemědělských produktů včetně možnosti staveb souvisejících s uvedeným provozem, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střechách objektů).	

Podmíněně přípustné využití	
Provozní (pohotovostní) byty či rodinné domy pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu. Dále je možné umísťovat ojediněle stavby pro příležitostné ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásu hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Nepřípustné využití	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí.	
Druh podmínek využití území	Podmínky využití území pro výstavbu
Plošné podmínky využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 50%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80%
Výškové podmínky využití území	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12m
Prostorové podmínky využití území	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová valbová
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový

<b>Plochy vodní a vodohospodářské - stav, návrh</b>	<b>V</b>
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Pro vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení. Biologické čistírny odpadních vod včetně doprovodných provozních zařízení a vybavení.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

<b>Plochy zemědělské - stav</b>	<b>Z</b>
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí zemědělského hospodaření a činnosti související s tímto způsobem využití.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, tj. vodní plochy a poldry. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření na zemědělské půdě, pro myslivost a ochranu přírody, nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy.	
Nepřípustné využití	

<b>Plochy zemědělské – sady a zahrady - stav, návrh</b>	<b>Z-Z</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy pro zajištění podmínek pro přechod zastavěného území do volných ploch, sady a zahrady stávajících nebo navrhovaných rodinných domů.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny a stavby ke stavbám hlavním (trvalého bydlení a rekreace), stavby a zařízení pro údržbu a skladování produkce zahrad a sadů.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, zařízení a vybavení pro chovatelství v rozsahu, které by neomezovaly či jinak narušovaly hlavní využití a bez dopadu na životní prostředí.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití a stavby, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.	

<b>Plochy lesní - stav</b>	<b>L</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s tímto způsobem využití.	
<b>Přípustné využití</b>	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

<b>Plochy přírodní - stav</b>	<b>P</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního	

využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

<b>Plochy zeleně ochranné a izolační - stav, návrh</b>	<b>ZO</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy pro zajištění podmínek funkce veřejné a ochranné zeleně komunikací a staveb a ochrany přírody a krajiny.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a výstavba nadzemních staveb, kromě informačních a reklamních zařízení.	

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY**

Plochy určené pro výstavbu nejsou limitovány, kromě ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury.

### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

V rozvojových plochách v blízkosti silnic III. tř. mohou být situovány stavby vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. U zemědělské farmy je limitující pro další zástavbu hygienické pásmo ochrany.

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu výhradně na vlastním pozemku.

### **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Hranice negativních vlivů výroby a skladování bude na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále je možné umísťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, BYDLENÍ A REKREACE**

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení či ploch bydlení a rekreace bude na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 4m od břehové hrany.

### **UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA**

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 50m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

#### **PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

ÚP nevymezuje plochy, kde jsou stanoveny limity pro zpracování územní studie.

#### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**

Nově jsou navrhovány veřejně prospěšné stavby a to prodloužení stávající kanalizačních řadů. V grafické části návrhu ÚP Močeradý jsou všechny prvky ÚSES zakresleny jako veřejně prospěšná opatření.

#### **STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Nejsou navrhovány žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

#### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,**

V ÚP Močeradý nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

ÚP Močeradý nejsou vymezeny žádné plochy koridorů územních rezerv.

#### **j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

Návrh ÚP Močeradý nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

#### **k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	21 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

# ODŮVODNĚNÍ

## a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

### VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“) ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015. Správní území Močerady nespadá do žádné vymezené oblasti ani koridoru a specifické oblasti.

### VYHODNOCENÍ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (*dále jen ZÚR*) byly vydány 2. 9. 2008 pod číslem usnesení 834/08 a datem nabytí účinnosti 17. 10. 2008. Pro řešení návrhu ÚP Močerady nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky. ÚP Močerady není v rozporu se ZÚR, ze kterých vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrh ÚP Močerady nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve Výkrese širších vztahů.

## b) údaje o splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu,

Návrh ÚP Močerady je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Močerady.

## c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

### PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Koncept návrhu ÚP Močerady není řešen. Návrh je zpracován v jedné variantě v souladu se zadáním a potřebami obce Močerady.

Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním přírodním venkovském prostředí. Proto Návrh ÚP Močerady umožňuje především rozvoj bydlení. Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení. Dále je v návrhu ÚP Močerady umožněno podnikání, zejména v oblasti výroby a výrobních služeb. V souvislosti s tímto rozvojem výroby a služeb s ní spojených může dojít k nárůstu pracovních míst.

### VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je obec Močerady s hranicí katastrálních území Močerady a Nové Dvory u Močerad. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 11. 2011 dle § 58 stavebního zákona. Sestává se z těchto dílčích zastavěných území:

- vlastní sídlo Močerady
- místní část Nové Dvory

### ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT

#### Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické

Je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. V plochách architektonicky a urbanisticky cenných musí stavby i změny staveb důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem ke stávajícím tradičním sousedním stavbám. Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu. Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí

být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz. Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu sídel. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

### **Hodnoty přírodní**

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které tvoří systém ekologické stability krajiny. Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna (VKP ze zákona). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému ÚSES, a formou podmínek využití území příslušných způsobů využití ploch. Z hlediska ochrany a obnovy přírodních podmínek je nutné ochraňovat i zeleň rostoucí mimo les, upřednostňovat geograficky původní druhy dřevin, podporovat členění velkých zemědělských pozemků, protierozních opatření, chránit stávající zeleň v zemědělské krajině, revitalizovat vodní toky s cílem obnovy čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

#### Významné krajinné prvky (dále jen „VKP“)

Dělí se na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní plochy a toky, rybníky, lesní plochy, lesy zvláštního určení, lesy ochranné a zamokřené plochy apod. (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

#### Památné stromy

V řešeném území se nenachází památné stromy dle podkladů ÚAP.

Předmět ochrany: Posláním je uchování a zlepšení přírodního prostředí, zejména ochrana či obnova samořídících funkcí přírodních systémů, zachování typického vzhledu krajiny.

### **Hodnoty civilizační**

Hodnoty civilizační v řešeném území představují ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části území s naprostým minimem staveb, archeologické lokality s historickým významem, urbanisticky hodnotné území (nejen urbanizované) a realizovaná veřejná infrastruktura obce.

## **ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Plochy navržené k zástavbě jsou v celém řešeném území převážně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy. Většina lokalit již byla zařazena do předchozí ÚPD. Případné zrušení těchto zastavitelných ploch v novém ÚP by mohlo mít negativní důsledky na vlastníky pozemků.

### **PLOCHY BYDLENÍ**

ÚP Močerady umožňuje rozvoj bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

ÚP Močerady umožňuje rozvoj občanského vybavení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

ÚP Močerady umožňuje rozvoj veřejného prostranství (např.: veřejná zeleň, hřiště, náves, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

### **PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**

ÚP Močerady umožňuje rozvoj technické infrastruktury, která podpoří rozvoj území.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

ÚP Močerady umožňuje rozvoj ploch výroby a skladování, které se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

ÚP Močerady umožňuje rozvoj bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a dále ÚP Močerady umožňuje rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování, technické vybavenosti a veřejného prostranství za účelem zajištění podmínek pro

přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (např.: veřejná zeleň, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) v lokalitách s označením:

Zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch:

SV1	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území a centrum obce a uceluje tak místní zastavěnou část. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající silnici III. třídy a místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV1-P	<b>Přestavba z plochy občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou venkovskou</b> - v západní části obce Močerady v zastavěném území. Ve stávajícím územním plánu je na poměrně malé ploše vymezena funkce smíšeného venkovského bydlení, funkce občanské vybavenosti a funkce bydlení venkovského typu. Nově je možné tyto funkce začlenit do ploch smíšených obytných venkovských. Lokalita navazuje na zastavěné území a z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na silnici III. třídy a stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV2-P	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v severní části obce Močerady navazující na stávající zastavěné území. Lokalita navazuje na stávající objekt rodinného domu s hospodářstvím. Z urbanistického hlediska je tato lokalita kompaktní se stávající zástavbou a umožňuje rozšíření zástavby v zahradě stávajícího domu. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zcela zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV3-P	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území, které bylo ve stávajícím územním plánu vymezeno pro výstavbu rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním zahrad v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV3	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území, které bylo ve stávajícím územním plánu vymezeno pro výstavbu rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním zahrad v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o přiměřenou velikost navržené plochy.
SV4	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území mimo stávající zastavěné území sídla. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou vhodné pro výstavbu rodinných domů. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci a inženýrské sítě a z hlediska možnosti bezprostředního vlivu obce na rozvoj této lokality. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV5-P	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním zahrad v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci a ponechání dostatečné plochy pro zahradu. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV6-P	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním volných ploch v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající inženýrské sítě. Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví obce. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
VZ1 VZ1-P	<b>Plocha výroby a skladování</b> - v jižní části obce Močerady upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské farmy s možností bydlení pro vlastníka a provozovatele. Lokalita je dopravně přístupná ze silnice III. třídy a místní komunikace i ze stávajícího zemědělského areálu. Plocha je vhodná z hlediska hygienické zátěže, provoz z výroby a skladování nebude zatěžovat okolní zástavbu. Vymezení plochy vytváří podmínky pro obnovení zemědělské činnosti a vytvoření pracovních míst a zajištění podmínek pro efektivní využití zemědělské půdy v oblasti. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV7-P	<b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním volných ploch v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a místní komunikaci. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.



SV8-P	<p><b>Plocha smíšená obytná venkovská</b> – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním volných ploch v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na místní komunikaci a stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.</p>
OV OV-P	<p><b>Plocha občanské vybavenosti</b> - v centrální části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita je vymezena pro možnost rozšíření hasičské zbrojnice se zázemím. Důvodem je zlepšení podmínek pro činnost sboru dobrovolných hasičů a JSDHO a pro rozvoj další spolkové činnosti obce jako důležitého prvku pospolitosti. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení silnicí III. třídy a na místní komunikaci a stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zcela zanedbatelnou velikost navržené plochy.</p>
VS2 VS2-P	<p><b>Plocha smíšená výrobní</b> - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro rozvoj stávající výroby a zachování pracovních příležitostí. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na místní komunikaci – panelovou cestu směrem k Osvračínu na silnici III. třídy č. III/1856 s vyloučením nákladní dopravy přes centrum obce a napojení na stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.</p>
VS1	<p><b>Plocha smíšená výrobní</b> - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita je vymezena mimo zastavěné území a vytváří podmínky pro větší rozvoj výroby a služeb a zajištění dalších pracovních příležitostí. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu polohy mimo zastavěné území a možnosti napojení silnicí III. třídy a na ni navazující místní komunikaci a stávající inženýrské sítě a vyloučení nákladní dopravy mimo centrum obce. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o přiměřenou velikost navržené plochy s ohledem na plán rozvoje stávajícího výrobního podniku.</p>
DI1-P	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - v západní části obce Močerady. Lokálně upravuje parametry stávající místní komunikace především z hlediska parametrů nutného uličního profilu a parkování a využití technické infrastruktury. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zcela zanedbatelnou velikost navržené plochy.</p>
DI2	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - v západní části obce Močerady. Lokálně upravuje parametry stávající místní komunikace především z hlediska možnosti vytvoření podmínek pro parkování automobilů zaměstnanců a hostů výrobní firmy a navazuje bezprostředně na funkční plochy VS1 a VS2 a VS2-P. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zcela zanedbatelnou velikost navržené plochy, která odpovídá velikosti rozvojové plochy VS1 a VS2 a VS2-P</p>
OS1	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – v severozápadní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita je vymezena mimo zastavěné území a vytváří podmínky pro sportovní využití včetně potřebného zázemí s ohledem na vybudování víceúčelového sportovního hřiště. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu polohy mimo zastavěné území, možnosti napojení na stávající silnici III. třídy a charakteru pozemku (jeho rovinatosti). Důvodem je rovněž zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační činnost občanů a návštěvníků a zlepšování kvality života aktivní činností. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o přiměřenou velikost navržené plochy s ohledem na velikost sídla a jeho potřeby. Stávající plochy pro tuto činnost jsou zcela nevyhovující a budou sloužit jako plochy dětského hřiště.</p>
OS2	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – v jihovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita je v současnosti využívána jako sportovně rekreační zatravněná plocha a je vymezena mimo zastavěné území a vytváří podmínky pro sportovní využití včetně potřebného zázemí s ohledem na vybudování víceúčelového sportovního, především však dětského hřiště. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu polohy mimo zastavěné území, možnosti napojení na stávající místní silnici a charakteru pozemku (jeho rovinatosti). Důvodem je rovněž zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační činnost občanů a návštěvníků a zlepšování kvality života aktivní činností. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy s ohledem na velikost sídla a jeho potřeby.</p>
VZ2	<p><b>Plocha výroby a skladování</b> - v jižní části obce Nové Dvory upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské usedlosti s možností bydlení a podnikání pro vlastníka a provozovatele. Lokalita je dopravně přístupná místní komunikací a ze stávajícího zemědělského areálu. Plocha je vhodná z hlediska hygienické zátěže, provoz z výroby a skladování nebude zatěžovat okolní zástavbu. Vymezení plochy vytváří podmínky pro rozšíření stávající zemědělské činnosti a vytvoření pracovních míst a zajištění podmínek pro efektivní využití zemědělské půdy v oblasti. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.</p>
ZV1-P	<p><b>Plocha zeleně na veřejných prostranstvích</b> - v centrální části obce v návaznosti na objekt obecního úřadu. Lokalita je dopravně přístupná z komunikace III. třídy. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zachování funkce veřejného prostranství doplněného o urbanizovanou zeleň a doprovodných prvků dopravní</p>

	infrastruktury. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
<b>ZV2-P</b>	<b>Plocha zeleně na veřejných prostranstvích</b> – v jižní části obce v návaznosti na areál zemědělské farmy a trafostanice. Lokalita je dopravně přístupná z komunikace III. třídy. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zachování funkce veřejného prostranství doplněného o urbanizovanou zeleň a doprovodných prvků dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.

### Demografický rozvoj a zdůvodnění navrženého počtu pozemků pro výstavbu

V návrhu je řešeno několik nových ploch určených pro bydlení, výrobu a služby a občanského vybavení.

- 1) V obci Močerady je zájem o bydlení, obec registruje zájemce o bydlení v rodinných domech.
- 2) V obci Močerady je zájem o rozvoj výroby a služeb, obec registruje požadavek stávajícího výrobního závodu o možnost vytvoření podmínek pro další rozvoj a vytvoření nových pracovních míst a stabilizaci a případný rozvoj stávajících zemědělských farem.

Navrhované plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít většinou charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

### Zdůvodnění navržených ploch veřejných prostranstvích

Plochy veřejných ploch a veřejných prostranstvích umožňují rozvoj veřejného prostranstvích, která jsou tvořena veřejnou zelení, hřišti, nábří, ulicemi a dalšími prostory přístupnými každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranstvích a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

V návrhu je splněna rovněž podmínka podílu veřejné zeleně u ploch pro bydlení.

Lze konstatovat, že zastavěné území je v řešeném území účelně a dostatečně využíváno. ÚP Močerady uvažuje s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, výroby a služeb, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je též určeno k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a zpravidla v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezovány tak, aby byly dobře napojitelné na technickou a dopravní infrastrukturu. Vymezení zastavitelných ploch odpovídá současnému a předpokládanému vývoji obyvatel, současným potřebám obce a potenciálu rozvoje území.

Kvalitní venkovské prostředí a rozvoj výrobních kapacit dává předpoklad celkového rozvoje obce Močerady.

## ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice:

III/ 1855 Močerady - Hlohová

III/ 1856 Osvračín - Močerady – Hlohovčice

III/ 1857 Močerady – Nové Dvory

Z výše popsanych tras silnic, které propojují jednotlivá sídla, je patrné, že obslužnost území je z dopravního hlediska zabezpečena dostatečně. Na průtahu sídla je trasa silnic III. třídy v dobrém stavu. Silnice III. třídy jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 – 6 m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. Návrh ÚP Močerady navrhuje dvě plochy dopravní infrastruktury. Jedná se především o dopravní napojení k navrženým lokalitám jako místní komunikace a vytvoření vhodného a kapacitně dostatečného parkoviště jako zázemí pro výrobní závod.

#### Turistické trasy

V řešeném území vede žlutá turistická trasa.

žlutá turistická trasa: Osvračín – Mimov – Květkovice – Kanice – Kdyně.

### **Cykloturistické trasy**

Územím obce prochází cykloturistická trasa číslo 2141 „Přátelství“ po silnici III. třídy, která začíná v obci Srbice a pokračuje přes Hlohovčice a Močerady dále směrem na Horšovský Týn a dále do Německa, kde končí ve městě Nabburg.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Vodohospodářské řešení**

#### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podmínkou pro další vývoj je zachování současného, částečně přírodního charakteru území kolem toku. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace v tomto prostoru. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. V obci Močerady v návesním rybníku pramení Močeradský potok, který teče západním směrem. Ve středu obce jsou dva obecní rybníky bez jména a jižně od obce pak další obecní vodní plocha využitelná i pro rekreační koupání. Západně od sídla Nové Dvory je menší obecní vodní plocha a další soukromá vodní plocha při severním okraji Nových Dvorů.

Návrh ÚP Močerady nenavrhuje žádné vodní plochy.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec Močerady nemá vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je v obci z místních studní (většinou kopaných), kdy kvalita vody může být ovlivněna splachy z terénu, především však ze zemědělských ploch, které byly v minulosti chemicky ošetřovány. Stávající územní plán jako možný zdroj pro zásobování obce uvádí vrtanou studnu jižně od obce pod pramenem malého Mimovského potoka. Z tohoto zdroje je voda čerpána do areálu zemědělské farmy. S ohledem na počet obyvatel a i s předpokládaným využitím nově navrhovaných ploch pro stabilizaci a rozvoj sídla nepřesáhne nárok celé obce (bez rozvojové plochy VS1 a VS2, zde se předpokládá vlastní zdroj)  $0,3 \text{ l.s}^{-1}$ . Realizace investice do technologického zabezpečení tohoto vodního zdroje na pozemkové parcele 2679, která je v soukromém vlastnictví a vybudování vodojemu a veřejného vodovodního řádu není reálná a v návrhu ÚP není proto navrhována i s ohledem na mezejkoprávní podmínky v území.

Rovněž napojení obce na skupinový vodovod mimo správní území obce (Nýrsko-Domažlice- Holýšov) je nereálné z ekonomického hlediska pro samostatnou obec Močerady.

Jako řešení proto zůstává zásobování vodou z vlastních individuálních zdrojů – vrtaných studní.

#### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Obec Močerady nemá vybudovanou oddílnou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pro obec Močerady byl zpracován firmou Zetes Plzeň a.s. v roce 1991 projekt stavby kanalizace a čištění odpadních vod. Případné umístění čistírny odpadních vod je do budoucna možné západně od sídla, na levém břehu Močeradského potoka, kde je dostatečně velká plocha pro možnost realizace kořenové (mokřadní) čistírny s mechanickým předčištěním a předřazeným biologickým septikem. Projektem uvažované řešení včetně rybníku není v novém návrhu ÚP plošně vymezováno. Doposud vybudovaná kanalizační síť je doplněna návrhy nových tras kanalizace pro nové rozvojové plochy tak, aby bylo možné tyto plochy řešit jak individuálně tak skupinově. Zůstává tak zachována koncepce obce v řešení čištění odpadních vod domovními čistírnami, popřípadě septiky s filtrem.

### **Energetické řešení**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

Ve správním území obce se nenachází trasa vedení velmi vysokého napětí.

Obec Močerady je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Domažlice a zvedení 22 kV ve směru od Staňkova. Z hlavního vedení odbočuje napájecí větev od Osvračína, která napájí lokality Močerady, Mimov, Nové Dvory.

V Močeradech byla vybudována zděná trafostanice TS-1 připojená vzdušným vedením 22 kV od jihozápadu. V trafostanici je osazen stroj o výkonu 160 kVA. Ochranné pásmo je dané zákonem.

Výpočtový a soudobý příkon elektrické energie včetně rezervy pro modernizaci stávajícího stavu lze kalkulovat max. do 250 kW. Proto lze předpokládat, že případný nárůst potřeby elektrické energie bude kryt stávajícími trafostanicemi, popřípadě výměnou trafů ze 160 kVA na 250 kVA, popřípadě až 400 kVA. Přívodní vedení 22 kV zůstane beze změny. Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média a konkrétní projektové řešení.

Veřejné osvětlení

Z důvodů jak provozu na komunikacích a veřejných prostranstvích a obecné bezpečnosti večerních a nočních hodinách je v obci vybudováno veřejné osvětlení na společných opěrných bodech vedení NN, veřejné osvětlení bylo rozšířeno a modernizováno v obci Močerady osazením úsporných LED svítidel. Rozšíření VO bude provedeno v nových rozvojových lokalitách.

**ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je plně plynifikována. Případné napojení nových rozvojových lokalit na plyn bude řešeno individuálně na základě potřeb stavebníka a obce. Stávající distribuční síť má dostatečnou kapacitu pro individuální napojení i dalších rozvojových lokalit. Vedení VTL je přivedeno ke komunikaci na Hlohovčice. (areál zemědělské farmy).

**ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude popřípadě využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Centrální výroba tepla se nepředpokládá.

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB****VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

V ÚP Močerady jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, trasy týkající se řešení likvidace splaškových vod.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Vymezený Plán ÚSES v grafické části na území obce Močerady je veřejně prospěšným opatřením se všemi zákonnými dopady a jeho skladebné části, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. Z tohoto důvodu jsou zakresleny všechny prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

**ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru. Návrh nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídíren odpadu. Připouští se možnost umístování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura. Bioodpad je skrmován domácím zvířectvem a ukládán do individuálních domovních kompostérů

**CIVILNÍ OCHRANA**

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje.

**Návrh ploch pro požadované potřeby:**

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

- **Zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelných ploch obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

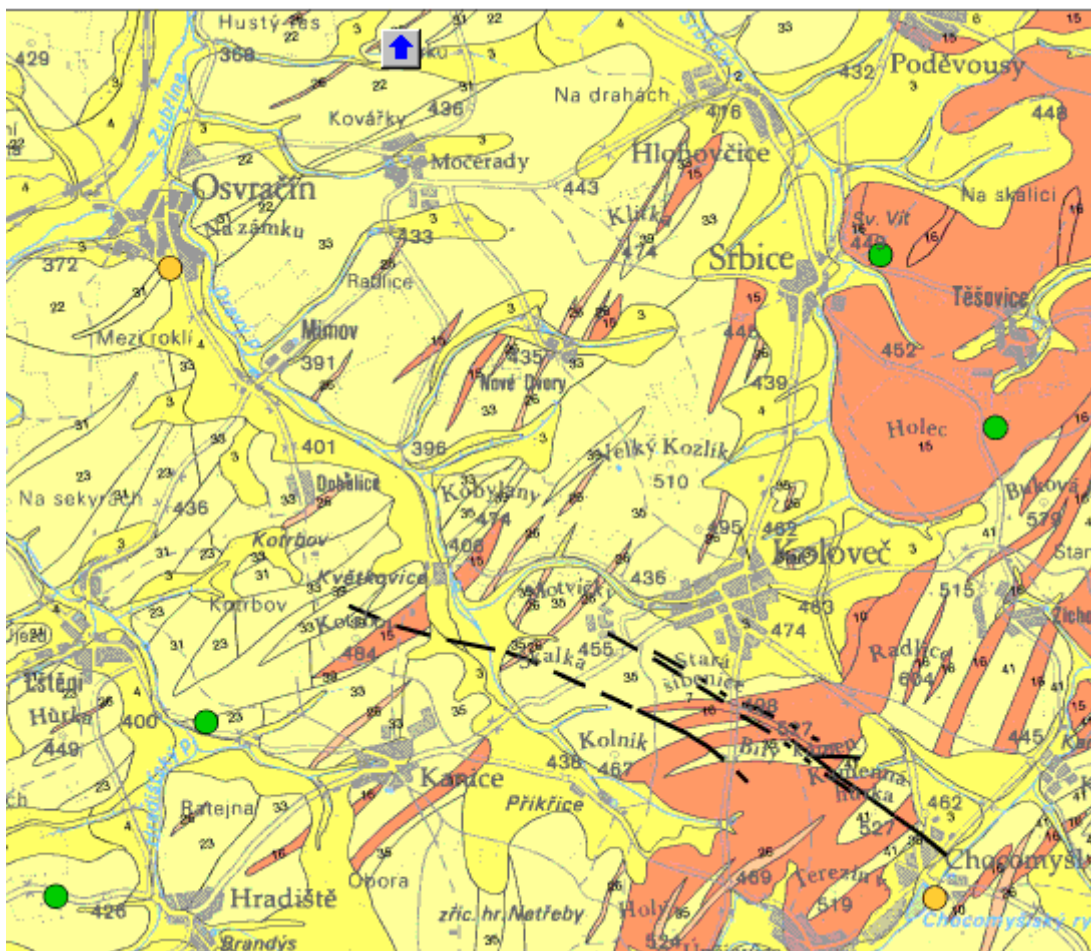
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Mapa radonového rizika z geologického podloží

### Převažující radonový index

	nízký
	přechodný
	střední
	vysoký



Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty). Převažující radonové riziko v geologických jednotkách je stanoveno na základě statistického zhodnocení 8000 měřených ploch v terénu (v průměru 15 bodů na každé ploše). Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Obecně nutno respektovat ustanovení zákona o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon).

#### ÚČELNÉ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Močerady uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení, výrobu a služby a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se jak o plochy bydlení, tak plochy občanského vybavení, výroby a skladování, rekreace i veřejných prostranství. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

#### VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Močerady vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území.

ÚP Močerady koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. ÚP je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán památkově hodnotné stavby, návsní prostory a sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel, jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby

soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu - koncept řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

### PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

### VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Do území řešeného ÚP Močerady zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

### OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

Ochranné pásmo silnice III. třídy činí 15m na obě strany od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území.

### OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně - 1,5m,
- b) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm - 2,5m,
- c) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

### OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22kV = 10 m.

- VN:     od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace – 7 m,  
           od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní – 2 m,  
           od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabel. vedení – 1 m.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umístit konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
  - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je dále zakázáno:
- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3m.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách 20m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdíva,
  - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31. 12. 1994 – 10 m,
  - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52kV na úroveň nízkého napětí 2m,
  - u vestavných elektrických stanic 1m od obestavení.
- Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma, uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují. Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů. Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz. § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

### **OCHRANNÁ PÁSMATA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ**

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., § 92. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5m po obou stranách krajního podzemního vedení. V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení anebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

### **NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

V řešeném území obce Močerady se nenachází nemovité kulturní památky:

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v návrhové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚP. Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracování do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

### **NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST**

Celé řešené území obce Močerady se nenachází v ptačí oblasti NATURA 2000.

### **NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA**

Celé řešené území obce Močerady se nenachází v Evropsky významné lokalitě - NATURA 2000.

### **CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD**

Celé řešené území obce Močerady se nenachází v CHOPAV

### **MIGRAČNÍ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ**

Celé řešené území obce Močerady se nenachází v migračním významném území.



**PŘÍRODNÍ PAMÁTKA POVYDŘÍ**

V řešeném území se nenachází přírodní památka.

**PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nenachází poddolované území.

**PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO**

V řešeném území se nenachází památné stromy včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo památného stromu vymezuje orgán ochrany přírody, který památkový strom vyhlásil. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130cm nad zemí.

**HRANICE ZÁPLAVY - STOLETÁ VODA**

S ohledem na charakter a význam toků nejsou vymezeny.

**ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především dobrou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, přírodně atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Močerady umožňuje především rozvoj bydlení a drobného podnikání. Dále je v návrhu umožněno rozšíření plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, rozvoj technické a dopravní infrastruktury, veřejného prostranství a zachování zeleně uvnitř sídelní struktury ploch. V souvislosti s rozvojem výroby a skladování (podnikání a služeb s ním spojených) dojde k nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro podnikání.

Díky blízkým vazbám na kulturně tradiční sídelní strukturu a přírodní prostředí s poměrně nenarušenou ekologickou rovnováhou, je obec Močerady důležitým prvkem sídelní struktury mikroregionu.

**ZDŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE**

Cílem územního plánování stanoveným stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení kvalit území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území upřednostňuje zájmy veřejné v případech, kde by soukromý zájem byl v rozporu se zájmy veřejnými.

Předmětem urbanistické a architektonické ochrany v území je zejména hodnotné kulturní (historické) a přírodní prostředí, které leží v oblasti Kolovče. Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a plochy přírodní), a další, např. vodní plochy apod. Plochy přírodní, chráněné v rámci ÚSES, tvoří kostru ekologické stability krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území.

Území obce Močerady je dobrým místem pro rozvoj klidného a zdravého bydlení, se zázeminím volné přírody a současně dobrou vybaveností technickou a dopravní. Rekreační funkce a pracovní příležitosti jsou základním ekonomickým potenciálem území, dochované architektonicko-urbanistické a přírodní hodnoty jsou předpokladem k dalšímu rozvoji této složky. Z hlediska dlouhodobých zájmů obce je výhodné uchovat přírodní hodnoty území, neboť jejich cena není pouze estetická, ale i ekonomická. Dochované nenarušené hodnoty budou výhledově stále cennější, turistická atraktivita oblasti je vázána právě na ně. V navržené koncepci je kladen důraz na možnost rozvoje obce v oblasti kvalitního bydlení a turistického ruchu a rekreace pro veřejnost a souvisejících služeb (zatím ne zcela využitě možnosti), který pomůže zvýšit počet pracovních příležitostí. Plochy navržené k zástavbě jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

**ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ***Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí*

Vlivem Návrhu nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí, ale naopak jsou tyto složky kladně rozvinuty.

- V řešeném území obce Močerady jsou dobré přírodní podmínky a neznečištěné prostředí. Tyto věci návrh ÚP Močerady plně respektuje.

*Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj*

S ohledem na ochranu charakteru obce, přírodních hodnot území a dopravní obslužnost do míst pracovních příležitostí, je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně k těmto skutečnostem:

- V řešeném území obce Močerady je nedostatek vlastního potenciálu rozvoje a převládá nutnost dojíždění do škol i za prací do okolních měst, kde se nabízí větší možnost pracovních příležitostí.
- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro výrobu a služby a občanské vybavení, tím se vytváří předpoklady pro místní pracovní příležitosti;
- další možností pro podnikání v řešeném území je podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území s tím, že budou dodrženy podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití;

#### Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

V řešeném území obce Močerady je s ohledem na její velikost omezená občanská vybavenost. Z toho důvodu Návrh ÚP Močerady navrhuje rozšíření ploch pro občanské vybavení a rovněž ploch pro výrobu a služby, ať již výrobu strojní nebo zemědělskou a snaží se tímto vylepšit podmínky pro kvalitní bydlení a vytvoření podmínek pro větší počet pracovních příležitostí.

**Celkově lze konstatovat, že navržený územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje s preferencí rozvoje bydlení.**

#### **d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,**

V oblasti soudržnosti společenství obyvatel území jde zvláště o rozvoj obytné funkce sídla při zachování úrovně přírodních, krajinných, obytných a rekreačních hodnot území. Územní plán umožňuje v rámci vymezení ploch s rozdílným využitím s příslušnými podmínkami využití území umístování staveb, zařízení a provozování činností bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování. V oblasti hospodářského rozvoje územní plán navrhuje plochy pro rozvoj výroby a skladování, umožňuje výstavbu a provozování ekonomických aktivit prakticky v celém zastavěném a zastavitelném území ať už se jedná o výrobu, služby nebo občanské vybavení. Prioritou je využití stávajících areálů a další rozvoj služeb a vybavenosti spojených s rekreací, cestovním ruchem a občanské vybavení.

V oblasti příznivého životního prostředí jsou v územním plánu respektovány veškeré požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny a životního prostředí. Prioritou celého řešeného území je ochrana přírodního a krajinného rázu a jeho zachování i při rozvoji obytné funkce.

#### **e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,**

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

#### **Investice do půdy**

V řešeném území Močerady jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP Močerady nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

#### **Bonitované půdně ekologické jednotky**

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

#### **Příklad kódu BPEJ : 9.36.01**

- |    |   |
|----|---|
| 9  | klimatický region   |
| 36 | hlavní půdní jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 01 | číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy   |

Zemědělský půdní fond ve správním území obce je pro zemědělskou výrobu méně příznivý a má nižší bonitační hodnotu. Území obce patří do klimatického regionu mírně teplého a vlhkého. Průměrné roční teploty se pohybují mezi 6-7°C, průměrný roční úhrn srážek činí 650 -750 mm.

V území se vyskytují především půdy kyselé, místy podzolové s přechodem na glejové formy v důsledku atmosférických srážek. Zeminy v půdním profilu jsou se středně těžkou zrnitostí, slabě štěrkovité, místy až kamenité. S ohledem na provedená opatření na odvodnění se podmínky pro zemědělský provoz zlepšily, především pro pastevectví.

#### **Charakteristika tříd ochrany ZPF**

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“  
k. ú. Močerady

Čís. lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
SV1	Plochy smíšené venkovské obytné	0,2553	0	0,2553	0,2553	0	0	0	0	0	0,2553	0	0
SV1-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,2154	0,1478	0,0676	0	0,0676	0	0	0	0	0,0676	0	0
SV2-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,0783	0	0,0783	0	0	0,0783	0	0	0	0,0783	0	0
SV3	Plochy smíšené venkovské obytné	0,4723	0,0476	0,4247	0,2172	0	0	0,2075	0	0	0,4247	0	0
SV3-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,1633	0	0,1633	0,0574	0,1059	0	0	0	0	0,1633	0	0
SV4	Plochy smíšené venkovské obytné	0,3727	0,0173	0,3554	0,3554	0	0	0	0,0472	0	0,3082	0	0
SV5-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,2868	0,0427	0,2441	0	0,0899	0	0,1542	0	0	0	0,2094	0,0347
SV6-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,1221	0,1221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SV7-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,2571	0,0166	0,2405	0	0,0252	0,2153	0	0	0	0	0,2405	0
SV8-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,3727	0,0113	0,3614	0	0,3614	0	0	0	0	0	0,3614	0
<b>Plochy smíšené venkovské obytné celkem</b>		<b>2,596</b>	<b>0,4054</b>	<b>2,1906</b>	<b>0,8853</b>	<b>0,65</b>	<b>0,2936</b>	<b>0,3617</b>	<b>0,0472</b>	<b>0</b>	<b>1,2974</b>	<b>0,8113</b>	<b>0,0347</b>
Plochy smíšené venkovské obytné celkem - zábor půdního fondu v ÚP		2,596	0,4054	2,1906	0,8853	0,65	0,2936	0,3617	0,0472	0	1,2974	0,8113	0,0347
Plochy smíšené venkovské obytné celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OV-P	Plochy občanského vybavení	0,0347	0,0347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>		<b>0,0347</b>	<b>0,0347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Plochy občanského vybavení celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,0347	0,0347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OS1	Plochy občanského vybavení (sportovní)	0,6500	0	0,6500	0,6500	0	0	0	0	0	0	0,6500	0
OS2	Plochy občanského vybavení (sportovní)	0,3085	0,3085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Plochy občanského vybavení (sportovní) celkem</b>		<b>0,9585</b>	<b>0,3085</b>	<b>0,6500</b>	<b>0,6500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,6500</b>	<b>0</b>





TABULKA POROVNÁNÍ ZÁBORŮ PLATNÉHO ÚP A NOVÉHO ÚP:

	Celkový zábor (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy v platném ÚP celkem	6,1653	0,4206	5,7447	0,0960	0,9915	1,3357	2,0499	1,2716
Plochy v novém ÚP celkem	6,6843	1,4134	5,2706	0,0472	0	2,6475	2,5076	0,0683
<b>Rozdíl ploch</b>	<b>o 0,519 více</b>	<b>o 0,9928 více</b>	<b>o 0,4741 méně</b>	<b>o 0,0488 méně</b>	<b>o 0,9915 méně</b>	<b>o 1,3118 více</b>	<b>o 0,4577 více</b>	<b>o 1,2033 méně</b>

**Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy**

Při zpracování územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Počet obyvatel má v obci zatím stagnující tendenci. Očekává se nárůst požadavků na trvalé bydlení. A to z důvodu dobré dostupnosti do zaměstnání, jelikož obec Močerady má vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch výroby a služeb. Stávající provozovatel výrobního podniku předpokládá rozšíření výrobních kapacit a nárůst pracovních příležitostí.

V návrhu ÚP Močerady byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

**PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Cílovým úkolem je zachování ploch LPF. Nově nejsou navrhovány žádné plochy k zalesnění.

**V ÚP Močerady jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.**

**f) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	17 stran
GRAFICKOU ČÁST	
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000