



ÚZEMNÍ PLÁN Močerady

TEXTOVÁ ČÁST

Leden 2021

Paré číslo: **1**



.....
ING. ARCH. Václav Franěk

Zastupitelstvo obce Močerady,
jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN MOČERADY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel

Obec Močerady

Sídlo: Močerady 50, 345 61 Staňkov

IČ 00572578

E-mail ou.mocerady@cmail.cz

Datová schránka i9zbh4e

Zástupce obce: Josef Starý, starosta

Telefon +420 379427044, +420 728470743

Pořizovatel

Městský úřad Horšovský Týn,

odbor výstavby a územního plánování

Sídlo Náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Zpracovatel

EGF, spol. s r.o., Ing. arch. Václav Franěk

Sídlo Na Tržišti 862, 342 01 Sušice

IČ 00871192

Telefon +420 602333762

E-mail franek@egf.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
	MĚSTSKÝ ÚŘAD HORŠOVSKÝ TÝN Odbor výstavby a územního plánování	ZASTUPITELSTVO OBCE MOČERADY
	Oprávněná osoba pořizovatele	starosta – Josef Starý
Datum vydání:	Razítko a podpis	Razítko a podpis
Datum nabytí účinnosti:		

OBSAH

a)	vymezení zastavěného území,.....	5
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,.....	5
c)	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,.....	6
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,.....	9
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,...	11
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),.....	13
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,.....	24
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,.....	24
i)	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	24
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,.....	24
k)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	24

ODŮVODNĚNÍ.....25

- | | | |
|----|---|----|
| a) | vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, (včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR)..... | 25 |
| b) | vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu: | |
| | 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,25 | |
| | 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, | |
| | 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, | |
| | 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, | |
| | 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona, | 25 |

- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (včetně komplexního zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území).....26
- d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....38
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,.....38
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů44
- g) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....64

ÚZEMNÍ PLÁN MOČERADY

a) vymezení zastavěného území,

V územním plánu Močeradý (dále jen „ÚP Močeradý“) je zastavěné území vymezeno k 1. 1. 2021. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Obec Močeradý a sídlo Nové Dvory, spravované obecním úřadem v Močeradech leží v zemědělské oblasti severovýchodní části Chodska, okrese Domažlice, cca 5 km jižně od Staňkova. Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn. Z důvodu zeměpisné a demografické polohy sídla a jeho struktury a historického vývoje se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Ve stávající zástavbě při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Odstavování vozidel ve stávající i v nově vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a skladování a občanské vybavení.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území se vyznačuje typickou tradiční venkovskou „zemědělskou“ zástavbou (převážně obdélníkový půdorys, tvary a orientace střech k uličním a silničním prostorům, hmotová řešení – přízemí s podkrovím, vazba na hospodářské objekty v jednotlivých usedlostech) a nezastavěný prostor mezi sídly.

OCHRANA HODNOT PRO PLOCHY ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY CENNÉ:

Je třeba zachovat kulturní dědictví a zachovávat svěbytnost jednotlivých sídel v řešeném území omezením zastavitelných ploch mezi jednotlivými sídly. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. V architektonicky a urbanisticky cenných plochách musí stavby i změny staveb důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám. Řešení ploch veřejných prostranství, zeleně, dopravní a technické infrastruktury bude odpovídat významu charakteru místa. Není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé části sídla. Je nutné respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné a litinové kříže, apod.). Okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístěním např. staveb a objektů pro reklamu, dočasných staveb apod. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce a okolních sídel. Podmínky ochrany jsou stanoveny v podmínkách využití území pro stávající i navrženou zástavbu, které zdůrazňují základní limity především pro výškovou hladinu zástavby, a míru zastavěnosti.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Stávající přírodní hodnoty je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Ve správním území obce Močeradý je krajina převážně přírodní, s převahou zemědělsky využívaných ploch, pouze místy je harmonická.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT:

Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“)

V lokalitách ÚSES bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině (technická infrastruktura, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické činnosti).

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Oplocení ve volné krajině je

možné realizovat pouze formou oplocení pastvin. Důležité je rovněž chránit význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromoradi v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce, u památného stromu pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů. Doporučujeme dřevinné výsadby okolo polních cest (po zpracování konkrétních projektů).

Vodní toky

V obci Močerady v návesním rybníku pramení Močeradský potok, který teče západním směrem a po cca 2 km se vlévá pravostranně do říčky Zubřina, (severně od Osvračína) která je pak pravostranným přítokem Radbuzy. Ve středu obce jsou dva obecní rybníky bez jména a jižně od obce pak další obecní vodní plocha využitelná i pro rekreační koupání. Západně od sídla Nové Dvory je menší obecní vodní plocha a další soukromá vodní plocha při severním okraji Nových Dvorů.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní hodnoty jsou ÚP Močerady zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP Močerady klade důraz na stabilizaci sídelního způsobu využití a jeho rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Z hlediska historického odkazu považuje ÚP Močerady za kulturní hodnoty dochované stavby tradiční venkovské zástavby.

Nemovité kulturní památky

Ve správním území obce se nevyskytují.

Archeologické lokality

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

Ve správním území obce Močerady se nachází archeologická lokalita evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Podmínky ochrany - jsou dány zákonem o státní památkové péči. V ÚP Močerady jsou tyto hodnoty respektovány.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé současně zastavěné území obce a spravovaných sídel, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží k účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, v možnosti dalšího rozvoje, možnostech pracovních příležitostí, možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v zachování sídelní struktury, vzrostlé zeleně, zachování vodních zdrojů, vybudováním čistírny odpadních vod a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, zachování dopravní infrastruktury. Územní plán vytváří dostatečnou nabídku ploch pro rozvoj podnikání s potřebnou potenciální nabídkou pracovních příležitostí zejména na plochách rozdílného způsobu využívání - plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

Všechny hodnoty v území jsou v ÚP Močerady respektovány. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, a urbanistické kompozice tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí stanovená v ÚP Močerady velikostí stavebních pozemků. Současně se respektuje měřítko stávající zástavby, které je zohledněno v podmínkách využití území. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. ÚP Močerady ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů. Výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní. ÚP Močerady řeší převážně návrh ploch pro bydlení. Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídel. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána

k rekreačním účelům. Podmínkou pro výstavbu rodinných domů soustředěných podél silnic III. tříd je prokázat eliminaci hlukové zátěže. V plochách bydlení jsou navržena veřejná prostranství, většinou podél silnic. V západní části sídla Močerady je navržena plocha smíšená výrobní a v jižní části plochy zemědělské výroby a skladování s omezenou možností bytů pro vlastníka a provozovatele. Tyto plochy jsou záměrně navrhovány mimo obytnou zástavbu.

Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšení vzhledu obce a spravovaných sídel a kultivaci prostředí.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch včetně plošných a prostorových podmínek využití území viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (*dále jen „OP“*) v navazujících řízeních.

Všechny navrhované a přestavbové plochy ÚP Močerady jsou omezovány limity: PÚR ČR, ZÚR PK, Natura 2000, ÚSES.

OZNAČENÍ PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
SV1	Plocha smíšená obytná venkovská – v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), archeologické naleziště, kanalizace,
SV3	Plocha smíšená obytná venkovská – v severovýchodní části od obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty a stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).
SV4	Plocha smíšená obytná venkovská – v severovýchodní části od obce Močerady navazující na zastavěné území mimo stávající zastavěné území sídla. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), kanalizace
VZ1	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba v jižní části obce Močerady upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské farmy s možností bydlení pro vlastníka a provozovatele <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace i areálu farmy <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
OV	Plocha občanské vybavenosti - v centrální části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající asfaltové místní komunikace a sjezdem ze silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště
VS	Plocha smíšená výrobní - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště, zástavba východně od lokality
L	Plocha lesní - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> - ÚSES
DI2	Plocha dopravní infrastruktury - v západní části obce Močerady. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty <u>Limity využití území</u> – ÚSES, ochranné pásmo vodního toku
OS1	Plocha občanského vybavení - v severozápadní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty a silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo silnice a ÚSES
OS2	Plocha občanského vybavení – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty, pěší napojení z plochy DI. <u>Limity využití území</u> - respektovat ÚSES
VZ2	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba - v jižní části obce Močerady upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské usedlosti s možností bydlení a podnikání pro vlastníka a provozovatele <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající asfaltové místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb),

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

OZNAČENÍ PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
SV1-P	Přestavba z plochy občanské vybavenosti a vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou - v západní části obce Močerady v zastavěném území. Ve stávajícím územním plánu je na poměrně malé ploše vymezena funkce smíšeného venkovského bydlení, funkce občanské vybavenosti a funkce bydlení venkovského typu. Nově je možné tyto funkce začlenit do ploch smíšených obytných venkovských. <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a z místní komunikace - panelové cesty. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), ÚSES, archeologické naleziště
SV2-P	Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou – v severní části obce Močerady navazující na stávající zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty nebo z místní zástavby <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště
SV3-P	Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy a místní zástavby i stávající místní komunikace – panelové cesty. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo komunikace.
SV4-P	Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou – v západní části obce Močerady v zastavěném území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající zástavby a panelové cesty. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), archeologické naleziště
SV5-P	Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace nebo stávající zástavby <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště
SV6-P	Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace a místní zástavby. <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště
SV7-P	Plocha přestavby vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající asfaltové místní komunikace, silnice III. třídy a stávající zástavby. <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště, respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
SV8-P	Plocha přestavby území bydlení venkovského typu (zemědělské usedlosti) na plochu smíšenou obytnou venkovskou – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající asfaltové místní komunikace <u>Limity využití území</u> – archeologické naleziště, respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
VZ1-P	Plocha přestavby veřejné a ochranné zeleně, na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba - v jižní části obce Močerady upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské farmy s možností bydlení pro vlastníka a provozovatele <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní asfaltové komunikace i areálu farmy <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
OV-P	Plocha přestavby veřejné a ochranné zeleně na plochu občanské vybavenosti - v centrální části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní asfaltové komunikace. <u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště
VS-P	Plocha přestavby vyhrazené zeleně a zahrad a smíšeného území venkovského na plochu smíšenou výrobní - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace – panelové cesty

	<u>Limity využití území</u> - archeologické naleziště, zástavba východně od lokality
ZV1-P	Plocha přestavby smíšeného venkovského území na plochu zeleně na veřejných prostranstvích - v prostoru okolo objektu obecního úřadu <u>Obsluha území</u> - ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), archeologické naleziště
ZV2-P	Plocha přestavby veřejné a ochranné zeleně na plochu zeleně na veřejných prostranstvích - v prostoru mezi silnicí III. třídy a stávajícím areálem zemědělské farmy. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb)
ZO-P	Plocha přestavby smíšeného venkovského území na plochu ochranné a izolační zeleně - v prostoru západně od hasičské zbrojnice. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní asfaltové komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), archeologické naleziště.

VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Není vymezeno	Týká se všech ploch mimo vymezené zastavitelné území
----------------------	--

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. ÚP Močerady vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství. Tyto plochy jsou nejčastěji vymezeny jako izolační zeleň, dále v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury. V ÚP Močerady je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků a vymezených interakčních prvků.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

ÚP Močerady předkládá návrh dopravní infrastruktury DI2 západně od centra obce Močerady. Ostatní dopravní infrastruktura zůstává zachována. Všechny komunikace zajišťující dopravní obslužnost sídla Močerady mají zpevněný povrch a s ohledem na reálný rozvoj sídla není další dopravní infrastruktura navrhována s výjimkou staveb spojených s Komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ). V některých částech sídla je možno uvažovat s lokální úpravou dopravního uspořádání jako obytné zóny (ulice). V obci je vybudován chodník při silnici III. třídy III/1855 a III/1856 jako průtah obcí od Hlohovic přes náves směrem k Hlohové. Chodník propojuje objekt obecního úřadu, parkoviště, zastávky autobusů a plochu s kontejnery na tříděný odpad a řeší tak bezkolizní a bezpečné propojení uvnitř sídelní struktury. Zbývá dokončit chodník pro pěší při silnici III. třídy směrem k Osvračínu.

Stávající cykloturistická trasa 2141 prochází územím obce a turistické trasy prochází v sousedství správního území obce. V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky v regionu lze zvážit napojení obce na cesty budované v rámci KPÚ.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podmínkou pro další vývoj je zachování současného, přírodního charakteru území kolem toků. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace v tomto prostoru. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci není vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je v obci z místních studní (většinou kopaných), kdy kvalita vody může být ovlivněna splachy z terénu, především však ze zemědělských ploch, které byly v minulosti chemicky ošetřovány. Stávající územní plán jako možný zdroj pro zásobování obce uvádí vrtanou studnu jižně od obce

pod pramenem malého Mimovského potoka. Z tohoto zdroje je voda čerpána do areálu zemědělské farmy. S ohledem na klesající počet obyvatel a i s předpokládaným využitím nově navrhovaných ploch pro stabilizaci a rozvoj sídla nepřesáhne nárok celé obce (bez rozvojové plochy VS, zde se předpokládá vlastní zdroj) $0,3 \text{ l.s}^{-1}$. Realizace investice do technologického zabezpečení tohoto vodního zdroje na pozemkové parcele 2679, která je v soukromém vlastnictví a vybudování vodojemu a veřejného vodovodního řádu není reálná a v ÚP Močerady není proto navrhována i s ohledem na majetkoprávní podmínky v území.

Rovněž napojení obce na skupinový vodovod mimo správní území obce (Nýrsko-Domažlice- Holýšov) je nereálné z ekonomického hlediska pro samostatnou obec Močerady.

Jako řešení proto zůstává zásobování vodou z vlastních individuálních zdrojů – vrtaných a kopaných studní.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování rodinných domů je s ohledem na rozsah nově vymezených rozvojových ploch proto řešeno septiky s filtrem a malými domovními čistírnami odpadních vod. To platí i pro rozvojové plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování. V ÚP Močerady jsou vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby – rozšíření sítě odkanalizování. Podmínky pro jejich využití jsou dány obecně platnými předpisy.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

Ve správním území obce se nenachází trasa vedení velmi vysokého napětí.

Obec Močerady je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Domažlice a z vedení 22 kV ve směru od Staňkova. Z hlavního vedení odbočuje napájecí větev od Osvračína, která napájí lokality Močerady, Mimov, Nové Dvory.

V Močeradech byla vybudována zděná trafostanice TS-1 připojená vzdušným vedením 22 kV od jihozápadu. V trafostanici je osazen stroj o výkonu 160 kVA. Ochranné pásmo je dané zákonem.

Výpočtový a soudobý příkon elektrické energie včetně rezervy pro modernizaci stávajícího stavu lze kalkulovat max. do 250 kW. Proto lze předpokládat, že případný nárůst potřeby elektrické energie bude kryt stávající trafostanicí, popřípadě výměnou trať ze 160 kVA na 250 kVA, popřípadě až 400 kVA. Přírodní vedení 22 kV zůstane beze změny. Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média a konkrétní projektové řešení.

Veřejné osvětlení

Z důvodů jak provozu na komunikacích a veřejných prostranstvích a obecné bezpečnosti ve večerních a nočních hodinách je v obci vybudováno veřejné osvětlení na společných opěrných bodech vedení NN, veřejné osvětlení bylo rozšířeno a modernizováno v obci Močerady osazením úsporných LED svítidel. Rozšíření VO bude provedeno v nových rozvojových lokalitách.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plně plynifikována. Případné napojení nových rozvojových lokalit na plyn bude řešeno individuálně na základě potřeb stavebníka a obce. Stávající distribuční síť má dostatečnou kapacitu pro individuální napojení. Vedení VTL je přivedeno ke komunikaci na Hlohovčice. (areál zemědělské farmy).

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude popřípadě využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Centrální výroba tepla se nepředpokládá.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skládováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. ÚP Močerady nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídění odpadů, je zachována stávající plocha pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad. Bioodpad je skrmován hospodářskými zvířaty a ukládán do domácích kompostérů u jednotlivých nemovitostí.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP Močerady vymezuje plochy občanského vybavení. Tyto plochy jsou navrženy převážně u navržených ploch pro bydlení, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli.

Jedná se o lokality: označené jako OV a OS a to jak stávající (současný objekt obecního úřadu a zatravněná sportovní plocha ve východní části sídla), tak navrhované plochy (rozšíření stávající hasičské zbrojnice a nově vymezená plocha pro sportovní účely SZ od sídla). Zůstane zachována sportovní plocha ve východní části obce.

V rámci výstavby soukromých obytných objektů je podporována možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, (služby), které nenaruší okolní bydlení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v sídlech zůstane zachována. Plochy veřejných prostranství jsou v daném případě řešeny jako plochy dopravní infrastruktury (zpevněné komunikace a cesty), plochy, které jsou součástí návsi a veřejně přístupných ploch v centru obce a okolo rybníků, veřejné a ochranné zeleně a převážně nově vymezeny v ochranném pásmu silnice a ploch dopravní infrastruktury.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce nezastavitelného území vychází ze skutečnosti, že se jedná o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit. Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, bloky lesů, ale i rozptýlená zeleně, které je v okolní zemědělské krajině poměrně málo a krajinný ráz. Rozvojové plochy jsou řešeny tak aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. ÚP Močerady navrhuje plochu k zalesnění, nenavrhuje však přeměnu na sady.

Návrh opatření:

- je třeba věnovat ochranu veškeré zeleni v krajině, a to jak plošně, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristické remízky, mokřadní vegetace a solitérní dřeviny.
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod. v návaznosti na zastavěné území;
- zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajinotvorné působení a bránit degradaci;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- stavby pro bydlení a občanské vybavení situovat tak, aby zeleně zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby pro výrobu a skladování situovat ve vazbě na krajinu a odclonit izolační zelení;
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků;
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům průchodnost krajiny.

V nezastavěném území je umožněno:

- za dodržení veškerých zákonných podmínek zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany.
- **v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření:**
- pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek;
- pro lesnictví, vodní hospodářství;
- pro ochranu přírody a krajiny;
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu;
- pro technickou infrastrukturu, která neznemožní dosavadní užívání nezastavěného území,

- pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- pro technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním a regulacemi) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace. S ohledem na rozsah řešeného území a s ohledem na platnost stávajícího ÚSES. ÚP Močerady nevymezuje žádné nové návrhy Územního systému ekologické stability a přejímá bezesbýtku lokálně nadřazený ÚSES a Návrh komplexních pozemkových úprav – plán společných zařízení, zpracovatel Naturprojekt Ing. Jan Matějka, říjen 2006 pro k.ú. Močerady a Návrh společných úprav zpracovatel Naturprojekt Ing. Jan Matějka, červenec 2004 pro k.ú. Nové Dvory .

Územní systémy ekologické stability

Na území obce Močerady a v jeho nejbližším navazujícím okolí byl územní systém ekologické stability vymezený již dříve koncepčně revidován a upřesněn pro další potřeby územně plánovacích dokumentací. Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úrovně, byly vymezeny v detailu skladebných částí podle celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR. V širším okolí řešeného území byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně k regionální a dále k lokální resp. místní úrovni, a to tak, aby tvořily logický systém ekologické stability vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě.

Nadregionální úroveň ÚSES

Správního území obce Močerady se žádné nadregionální systémy ÚSES nevyskytují ani nejsou uvažovány.

Regionální úroveň ÚSES

Správního území obce Močerady se žádné regionální systémy ÚSES nevyskytují ani nejsou uvažovány.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ekologické stability, a to jak hygofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2km).

Vymezení hygofilních až hydrofilních systémů a mezofilních systémů ekologické stability je znázorněno v koordinačním výkresu

Tyto vymezené systémy ekologické stability jsou v údolnicích vodních toků aktuálně částečně, převážně však optimálně funkční.

Tyto vymezené systémy ekologické stability jsou na rozvodných hřbetech a v údolích vodních toků aktuálně převážně částečně, místy až optimálně funkční. Lokální síť ekologické stability byla na území obce Močerady doplněna podpůrným systémem několika interakčních prvků (IP), a to v buňkách ekologické sítě mírně přesahujících 2 km a vesměs na plochách s výskyty přírodních blízkých biotopů.

Vymezený Plán ÚSES v grafické části na území obce Močerady je veřejně prospěšným opatřením se všemi zákonnými dopady a jeho skladebné části.

Ekologický význam ÚSES:

- *biologický* - ochrana stávajících stanovišť pro biotu v celém řešeném území,
- *krajinotvorný* - ochrana celkového krajinného prostředí,
- *estetický* - ochrana členitosti krajiny v bezlesí.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- u vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter (revitalizovat) a podporovat sukcesi v jejich blízkosti,
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Limity pro využití území pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

viz text v kap. f) podmínky využití území na plochy přírodní a smíšené nezastavěné.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V ÚP Močerady je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny, dále je v ÚP Močerady umožněno postupné zalesňování (vysazování zeleně), zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající síť pěších a dalších komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které prochází polní nebo lesní cesta, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky. Je předpokládáno, že v trasách stávajících lesních a polních cest bude do budoucna reálně vyznačit turistické trasy nebo cyklotrasy pro rozvoj turistického ruchu celého regionu Chodsko (propojení s okolními obcemi). V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by proto bylo vhodné vybudovat doplňková zařízení (odpočívadla, kolostavy, informační tabule).

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Ve správním území obce není vymezeno žádné záplavové území.

Protipovodňové opatření

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Protierozní opatření

V ÚP Močerady není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními, ale je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodářit tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Močerady vymezuje stávající plochu pro individuální rekreaci a to v sídelní struktuře Nové Dvory.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V ÚP Močerady je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Močerady do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy jsou označeny šrafovou. V nezastavěném území není navrhováno vyloučení umístění staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Definice použitých pojmů

Obecně
Podmínky využití území u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití území umožňující změny současného stavu. Pro případ, že by území bylo řešené regulačním plánem, lze považovat tyto podmínky využití území jako doporučené zadání a mohou být v průběhu zpracování RP upraveny. Do doby zpracování RP jsou podmínky využití území ÚP závazné.
Plošné podmínky využití území
Zastavěnost budovami – zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků; Zastavěnost celková – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část; – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové podmínky využití území
Výška budovy – výškou podlaží pro zástavbu objekty bydlení se rozumí běžná výška do 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 – 1,3 m; Podkroví – obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.
Prostorové podmínky využití území
Střecha - typ – Podmínky využití území pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.; – u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (např. násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); Půdorys budovy – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; – nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“

Plochy smíšené obytné venkovské	SV
- stav	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Změny staveb individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství (chovy drobného zvířectva), vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatežují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	

Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření.

Nepřípustné využití

Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary.

Druh podmínek využití území	Podmínky využití území pro výstavbu
Plošné podmínky využití území	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet s možností dostaveb do maximálního přípustného zastavění
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 50%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 70%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek menší než 400m ²
Výškové podmínky využití území	
Výška budovy	stávající nebo s možností dostavby na maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 10 m
Prostorové podmínky využití území	
Střecha - typ	stávající, možné úpravy střech hlavních objektů na sedlové, polovalbové, valbové a u doplňkových staveb též pultové

Plochy smíšené obytné venkovské - návrh	SV
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství (chov drobného zvířectva), vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření.	
U lokality SV4 je umožněna výstavba pouze za splnění podmínky vybudování maximálně 3 RD a vybudování odpovídající dopravní infrastruktury a ochranné zeleně	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb	

a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Druh podmínek využití území	Podmínky využití území pro výstavbu
Plošné podmínky využití území	
Zastavěnost budovami	maximálně 50%
Zastavěnost celková	maximálně 70%
Velikost stavebních parcel	Minimálně 400m ²
Výškové podmínky využití území	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 10m
Prostorové podmínky využití území	
Střeška - typ	možné úpravy střech hlavních objektů - sedlové, polovalbové, valbové a u doplňkových staveb též pultové

Plochy rekreace - stav, návrh	R
Hlavní využití	
Rekreace (individuální)	
Přípustné využití	
Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, výstavba nových rekreačních objektů, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využití území. Rovněž je umožněna veřejná zeleň a veřejná prostranství. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření a dostaveb.	
Podmíněně přípustné využití	
Dále je možné umisťovat plochy veřejného prostranství (např.: plošnou nebo liniovou zeleň), pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikostí parcely 350m ²
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 9,5m
Prostorové regulativy	
Střeška - typ	stávající, možné úpravy střech hlavních objektů na sedlové, polovalbové,

	valbové a u doplňkových staveb též pultové
--	--

Plochy občanského vybavení - stav		OV
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, hasičské zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
Druh podmínek využití území		Podmínky využití území pro výstavbu
Plošné podmínky využití území		
Počet staveb na stávající ploše		Není limitováno
Zastavěnost budovami		Není limitováno
Zastavěnost celková		stávající nebo maximálně 80%
Výškové podmínky využití území		
Výška budovy		stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech		stávající nebo lze upravit výšku na maximálně 12,5m
Prostorové podmínky využití území		
Střecha - typ		stávající, možné úpravy střech hlavních objektů na sedlové, polovalbové, valbové a u doplňkových staveb též pultové

Plochy občanského vybavení - návrh		OV
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, hasičské zbrojnice, zdravotnická střediska, apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
Druh podmínek využití území		Podmínky využití území pro výstavbu

Plošné podmínky využití území	
Zastavěnost budovami	maximálně 80%
Zastavěnost celková	maximálně 90%
Výškové podmínky využití území	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 12,5m
Prostorové podmínky využití území	
Střecha - typ	možné úpravy střech hlavních objektů - sedlové, polovalbové, valbové a u doplňkových staveb též pultové

Plochy veřejných prostranství - stav, návrh	PV
Hlavní využití	
Plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí sloužící jako návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení na vlastnictví k tomuto prostoru.	
Přípustné využití	
Návsi, ulice, chodníky a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, veřejné zeleně, parků, dětských hřišť, nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Parkoviště a odstavná stání	
Nepřípustné využití	
Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.	

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích - stav, návrh	ZV
Hlavní využití	
Nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované (veřejné) zeleně přístupné bez omezení a bez ohledu na vlastnictví k těmto plochám (prostoru)	
Přípustné využití	
Trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení (s možností výsadby zdobných druhů a kultivarů) a s prvky drobné architektury (altány, vodní plochy, kašny, plastiky, informační prvky, apod.), pěší komunikace a prostory pro celoroční využití, drobná hřiště, víceúčelové zatravněné popřípadě mlatové plochy	
Podmíněně přípustné využití	
Nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.	

Plochy občanského vybavení (sportovní) - stav, návrh	OS
Hlavní využití	
Občanské vybavení pro sport a hromadnou rekreaci	
Přípustné využití	
Výstavba nových objektů pro sportovní a rekreační služby hromadného charakteru a netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat hřiště, parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využití území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, občerstvení a ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.	
Podmíněně přípustné využití	
Bydlení nebo ubytování personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.	

Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Druh podmínek využití území	Podmínky využití území pro výstavbu
Plošné podmínky využití území	
Zastavěnost budovami	max. 10%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80%
Výškové podmínky využití území	
Výška budovy	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Prostorové podmínky využití území	
Sřecha - typ	stávající, možné úpravy střech hlavních objektů na sedlové, polovalbové, valbové a u doplňkových staveb též pultové

Plochy dopravní infrastruktury - stav, návrh	DI
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou.	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, protihlukové zdi, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace a produktovody, apod.) bezprostředně související s daným způsobem využití technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Plochy technické infrastruktury - stav, návrh	TI
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Plochy smíšené výrobní - stav, návrh	VS
Hlavní využití	
Výroba a skladování	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, lehká průmyslová a výrobní, včetně možnosti staveb souvisejících s uvedeným provozem, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací	

a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střechách objektů).

Podmíněně přípustné využití

Provozní (pohotovostní) byty za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, v případě průmyslové výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro výrobu. Dále je možné umisťovat ojediněle stavby pro příležitostné ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Nepřípustné využití

Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí.

Druh podmínek využití území	Podmínky využití území pro výstavbu
Plošné podmínky využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 60%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80%
Výškové podmínky využití území	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12m
Prostorové podmínky využití území	
Střecha - typ	stávající, možné úpravy střech hlavních objektů na sedlové, polovalbové, valbové a u doplňkových staveb též pultové
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový

Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba) - stav, návrh	VZ
Hlavní využití	
Výroba a skladování včetně zemědělských staveb.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, chov a zpracování masa a ryb a zemědělských produktů včetně možnosti staveb souvisejících s uvedeným provozem, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, veřejná zeleň, veřejná prostranství, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střechách objektů).	
Podmíněně přípustné využití	
Provozní (pohotovostní) byty či rodinné domy pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu. Dále je možné umisťovat ojediněle stavby pro příležitostné ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb. U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Nepřípustné využití	
Aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí.	
Druh podmínek využití území	Podmínky využití území pro výstavbu
Plošné podmínky využití území	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 50%

Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 80%
Výškové podmínky využití území	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 2 nadzemní podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 12m
Prostorové podmínky využití území	
Sřecha - typ	stávající, možné úpravy střech hlavních objektů na sedlové, polovalbové, valbové a u doplňkových staveb též pultové
Půdorys budovy	stávající nebo převážně obdélníkový

Plochy vodní a vodohospodářské - stav, návrh	V
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Pro vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení. Biologické čistírny odpadních vod včetně doprovodných provozních zařízení a vybavení.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Plochy zemědělské - stav	Z
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí zemědělského hospodaření a činnosti související s tímto způsobem využití.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, tj. vodní plochy a poldry. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření na zemědělské půdě, pro myslivost a ochranu přírody, nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy.	
Nepřípustné využití	

Plochy zemědělské – sady a zahrady - stav, návrh	Z-Z
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro přechod zastavěného území do volných ploch, sady a zahrady stávajících nebo navrhovaných rodinných domů.	
Přípustné využití	
Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým	

stanovištním podmínkám. Příпустné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny a stavby a sjezdy ke stavbám hlavním na plochách smíšené obytné venkovské SV (trvalého bydlení a rekreace), stavby a zařízení pro údržbu a skladování produkce zahrad a sadů.

Podmíněně přípustné využití

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, zařízení a vybavení pro chovatelství v rozsahu, které by neomezovaly či jinak narušovaly hlavní využití a bez dopadu na životní prostředí.

Nepříпустné využití

Nepříпустné jsou změny funkčního využití a stavby, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Plochy lesní - stav, návrh	L
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s tímto způsobem využití.	
Příпустné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy.	
Nepříпустné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

Plochy přírodní - stav	P
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Příпустné využití	
Příпустné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Příпустné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepříпустné využití	
Nepříпустné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

Plochy zeleně ochranné a izolační - stav, návrh	ZO
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek funkce veřejné a ochranné zeleně komunikací a staveb a ochrany přírody a krajiny.	
Přípustné využití	
Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Přípustné jsou rovněž stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, atd., za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a výstavba nadzemních staveb, kromě informačních a reklamních zařízení.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Plochy určené pro výstavbu nejsou limitovány, kromě ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury a správců sítí a vodních toků.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V rozvojových plochách v blízkosti silnic III. tř. mohou být situovány stavby vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. U zemědělské farmy je limitující pro další zástavbu hygienické pásmo ochrany.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu výhradně na vlastním pozemku.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hranice negativních vlivů výroby a skladování bude na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále je možné umisťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, BYDLENÍ A REKREACE

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení či ploch bydlení a rekreace bude na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany pro správce vodního toku.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 50m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

PLOCHY, KDE PODMÍNKY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Močerady nevymezuje plochy, kde jsou stanoveny limity pro zpracování územní studie.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Nově jsou navrhovány veřejně prospěšné stavby a to prodloužení stávající kanalizačních řadů a dále vybudování kanalizace a přístupové komunikace pro budovu bývalé školy, garáží a pro plochu SV6-P. V grafické části návrhu ÚP Močerady jsou všechny prvky ÚSES zakresleny jako veřejně prospěšná opatření.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

V ÚP Močerady nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Močerady nejsou vymezeny žádné plochy koridorů územních rezerv a nejsou navrhována žádná kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

ÚP Močerady nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

územní plán obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	23 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, (včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR)

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Močerady leží v zemědělské oblasti severovýchodní části Chodska, okrese Domažlice, cca 5 km jižně od Staňkova. Ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Horšovský Týn.

ÚP Močerady nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve Výkrese širších vztahů.

VYHODNOCENÍ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (*dále jen ZÚR*) byly vydány 2. 9. 2008 pod číslem usnesení 834/08 a datem nabytí účinnosti 17. 10. 2008. Pro řešení ÚP Močerady nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky. ÚP Močerady není v rozporu se ZÚR, ze kterých vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (*dále jen „PÚR ČR 2008“*) ve znění Aktualizace č. 1 z roku 2015. Správní území Močerady nespadá do žádné vymezené oblasti ani koridoru a specifické oblasti.

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Zastupitelstvo obce Močerady rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení územního plánu Močerady (*dále jen ÚP Močerady*) usnesením ZO č. 4/2015 ze dne 14.12.2015. Zastupitelstvo obce určilo starostu obce Josefa Starého pověřeným zastupitelem ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

Městský úřad Horšovský Týn odbor výstavby a územního plánování (*dále jen pořizovatel*) obdržel dne 15.12.2015 žádost obce Močerady o pořízení územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracoval návrh zadání ÚP Močerady a zveřejnil veřejnou vyhláškou oznámení o zahájení projednání dne 16. 8. 2016. V rámci projednání návrhu zadání ÚP Močerady byly v zákonné lhůtě doručeny požadavky dotčených orgánů na obsah zadání ÚP Močerady. Dále byly pořizovateli doručeny písemné připomínky. Jednotlivé požadavky byly zapracovány do návrhu zadání ÚP Močerady, které pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Močerady ke schválení dne 12.12.2016.

Zastupitelstvo obce Močerady usnesením č. 4/2016 bod 3 ze dne 12.12.2016 schválilo zadání ÚP Močerady. Schválené zadání bylo bezodkladně předáno vybranému zpracovateli, kterým je Ing. arch. Václav Franěk (EGF, spol. s

r. o.) , jako podklad pro vypracování návrhu ÚP Močeradý dne 8.8. 2017 (pokyny pro úpravu před společným jednáním)

Zpracovatel na základě zadání vypracoval návrh ÚP Močeradý ke společnému jednání, které proběhlo dne 10.4.2018. V rámci zákonem stanovených lhůt byly pořizovateli doručeny písemné připomínky a stanoviska dotčených orgánů, které pořizovatel vyhodnotil a sepsal pokyny pro zpracovatele pro úpravu návrhu ÚP Močeradý pro veřejné projednání.

Dne 6.2.2019 bylo obdrženo souhlasné stanovisko Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje a mohlo být vyhlášeno veřejné projednání.

Veřejné projednání ÚP Močeradý proběhlo dne 20.3.2019. Na základě obdržených námitek byl Návrh ÚP Močeradý upraven a bylo rozhodnuto o opakovaném veřejném projednání nad upraveným návrhem ÚP Močeradý.

Dne 25.7.2019 proběhlo jednání v obci Močeradý s panem starostou Josefem Starým, Ing. arch. Václavem Fraňkem a pořizovatelem (Ing. Hana Roudnická a Mgr. Hana Štreblová).

Dne 31.10.2019 proběhlo jednání na odboru výstavby a územního plánování, kde byl pan starosta Josef Starý, Ing. Hana Roudnická a Bc. Lucie Becková.

Na základě jednání s panem starostou na odboru výstavby a územního plánování ze dne 3.2.2020 a 12.2.2020 byly zpracovány pokyny pro úpravu návrhu pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání proběhlo dne 21.10.2020.

Dne 24.11.2020 byl rozeslán Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Močeradý.

Upravený a posouzený návrh předal zpracovatel pořizovateli a ten jej předložil společně s návrhem usnesení k vydání ÚP Močeradý zastupitelstvu obce.

(Návrh územního plánu Močeradý nebyl s ohledem na rozsah a problematiku řešeného území zpracováván ve variantách. Požadavek na variantní řešení nebyl obsažen v Zadání ÚP Močeradý. Při jednání o pořízení nového ÚP Močeradý nebylo postupováno dle § 51 odst 3 stavebního zákona. Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení nového územního plánu na základě skutečnosti, že platný územní plán již nesplňuje potřeby obce z hlediska jejího rozvoje.

Pokyny pořizovatele pro přepracování návrhu ÚP Močeradý byly vždy zpracovány do návrhu ÚP Močeradý (ÚP přepracován) a následně opakovaně projednány v souladu s § 53 odst 3 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce nevydalo nesouhlasné stanovisko s návrhem ÚP Močeradý a s výsledky projednání.

Nebylo přijato rozhodnutí zastupitelstva a pořizovatele o zrušení části nebo celého územního plánu dle § 55 odst 3) stavebního zákona.)

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (včetně komplexního zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

S ohledem na rozsah a význam řešeného území v kontextu, jak územního plánu sousedních obcí, tak regionálních a nadregionálních dokumentů se v území nevyskytují záležitosti (nutnosti řešení) nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje dle § 43 odst. 1) stavebního zákona.

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Koncept návrhu ÚP Močeradý nebyl řešen. Návrh byl zpracován v jedné variantě v souladu se zadáním a potřebami obce Močeradý.

Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním přírodním venkovském prostředí. Proto ÚP Močeradý umožňuje především rozvoj bydlení. Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení. Dále je v ÚP Močeradý umožněno podnikání, zejména v oblasti výroby a výrobních služeb. V souvislosti s tímto rozvojem výroby a služeb s ní spojených může dojít k nárůstu pracovních míst.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je obec Močeradý s hranicí katastrálních území Močeradý a Nové Dvory u Močerad. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 11. 2011 dle § 58 stavebního zákona. Sestává se z těchto dílčích zastavěných území:

- vlastní sídlo Močeradý
- místní část Nové Dvory

ZDŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT

Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické

Je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. V plochách architektonicky a urbanisticky cenných musí stavby i změny staveb důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem ke stávajícím tradičním sousedním stavbám. Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu. Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz. Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu sídel. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

Hodnoty přírodní

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které tvoří systém ekologické stability krajiny. Ochrana lesů a vodních ploch a toků je již zajištěna (VKP ze zákona). Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému ÚSES, a formou podmínek využití území příslušných způsobů využití ploch. Z hlediska ochrany a obnovy přírodních podmínek je nutné ochraňovat i zeleň rostoucí mimo les, upřednostňovat geograficky původní druhy dřevin, podporovat členění velkých zemědělských pozemků, protierozních opatření, chránit stávající zeleň v zemědělské krajině, revitalizovat vodní toky s cílem obnovení čistoty vody a přirozeného vývoje dna a břehů se stabilizovanými vodními a pobřežními společenstvy. V nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Významné krajinné prvky (dále jen „VKP“)

Dělí se na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní plochy a toky, rybníky, lesní plochy, lesy zvláštního určení, lesy ochranné a zamokřené plochy apod. (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází památné stromy dle podkladů ÚAP.

Předmět ochrany: Posláním je uchování a zlepšení přírodního prostředí, zejména ochrana či obnova samořídících funkcí přírodních systémů, zachování typického vzhledu krajiny.

Hodnoty civilizační

Hodnoty civilizační v řešeném území představují ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části území s naprostým minimem staveb, archeologické lokality s historickým významem, urbanisticky hodnotné území (nejen urbanizované) a realizovaná veřejná infrastruktura obce.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy navržené k zástavbě jsou v celém řešeném území převážně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy. Většina lokalit již byla zařazena do předchozí ÚPD. Případné zrušení těchto zastavitelných ploch v novém ÚP Močerady by mohlo mít negativní důsledky na vlastníky pozemků.

PLOCHY BYDLENÍ

ÚP Močerady umožňuje rozvoj bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP Močerady umožňuje rozvoj občanského vybavení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Močerady umožňuje rozvoj veřejného prostranství (např.: veřejná zeleň, hřiště, náves, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

ÚP Močerady umožňuje rozvoj technické infrastruktury, která podpoří rozvoj území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ÚP Močerady umožňuje rozvoj ploch výroby a skladování, které se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

ÚP Močerady umožňuje rozvoj bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a dále ÚP Močerady umožňuje rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování, technické vybavenosti a veřejného prostranství za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (např.: veřejná zeleň, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) v lokalitách s označením:

Zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch:

SV1	Plocha smíšená obytná venkovská – v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území a centrum obce a uceluje tak místní zastavěnou část. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající silnici III. třídy a panelovou místní komunikaci, dále pak z důvodů možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV1-P	Přestavba z plochy občanské vybavenosti a vyhrazené zeleně, zahrady na plochu smíšenou obytnou venkovskou - v západní části obce Močerady v zastavěném území. Ve stávajícím územním plánu je na poměrně malé ploše vymezena funkce smíšeného venkovského bydlení, funkce občanské vybavenosti a funkce bydlení venkovského typu. Nově je možné tyto funkce začlenit do ploch smíšených obytných venkovských. Lokalita navazuje na zastavěné území a z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na silnici III. třídy, panelovou cestu a místní komunikaci a stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV2-P	Plocha smíšená obytná venkovská – v severní části obce Močerady navazující na stávající zastavěné území. Z urbanistického hlediska je tato lokalita kompaktní se stávající zástavbou a umožňuje rozšíření zástavby v zahradě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zcela zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV3-P	Plocha smíšená obytná venkovská – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území, které bylo ve stávajícím územním plánu vymezeno pro výstavbu rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním zahrad v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci a panelovou cestu a stávající zástavby. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV3	Plocha smíšená obytná venkovská – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území, které bylo ve stávajícím územním plánu vymezeno pro výstavbu rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním zahrad v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci – panelovou cestu a stávající silnici III. třídy. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o přiměřenou velikost navržené plochy.
SV4	Plocha smíšená obytná venkovská – v severovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území mimo stávající zastavěné území sídla. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou vhodné pro výstavbu rodinných domů. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci – panelovou cestu a inženýrské sítě a z hlediska možností bezprostředního vlivu obce na rozvoj této lokality. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV4-P	Plocha smíšená obytná venkovská – v západní části obce Močerady v zastavěném území. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak místní zastavěnou část. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě z důvodu scelení zástavby do jednoho urbanizovaného bloku. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV5-P	Plocha smíšená obytná venkovská – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním zahrad v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající místní komunikaci a stávající zástavbu a ponechání dostatečné plochy pro zahradu. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV6-P	Plocha smíšená obytná venkovská – ve východní části obce Močerady navazující na zastavěné území.

	Lokalita navazuje na zastavěné území rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním volných ploch v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a dopravní napojení z místní zástavby. Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví obce. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
VZ1 VZ1-P	Plocha výroby a skladování - v jižní části obce Močerady upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské farmy s možností bydlení pro vlastníka a provozovatele. Lokalita je dopravně přístupná ze silnice III. třídy a asfaltové místní komunikace i ze stávajícího zemědělského areálu. Plocha je vhodná z hlediska hygienické zátěže, provoz z výroby a skladování nebude zatěžovat okolní zástavbu. Vymezení plochy vytváří podmínky pro udržení zemědělské činnosti a vytvoření pracovních míst a zajištění podmínek pro efektivní využití zemědělské půdy v oblasti. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV7-P	Plocha smíšená obytná venkovská – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním volných ploch v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a asfaltovou místní komunikaci, silnici III. třídy a místní zástavbu. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
SV8-P	Plocha smíšená obytná venkovská – v jižní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území rodinných domů a uceluje tak místní zastavěnou část s ponecháním volných ploch v okrajové části sídla. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na asfaltovou místní komunikaci a stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
OV OV-P	Plocha občanské vybavenosti - v centrální části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita je vymezena pro možnost rozšíření hasičské zbrojnice se zázemím. Důvodem je zlepšení podmínek pro činnost sboru dobrovolných hasičů a JSDHO a pro rozvoj další spolkové činnosti obce jako důležitého prvku pospolitosti. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na silnici III. třídy a na asfaltovou místní komunikaci a stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zcela zanedbatelnou velikost navržené plochy.
VS VS-P	Plocha smíšená výrobní - v západní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita navazuje na zastavěné území a vytváří podmínky pro rozvoj stávající výroby a zachování pracovních příležitostí. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu možnosti napojení na místní komunikaci – panelovou cestu směrem k Osvračínu na silnici III. třídy č. III/1856 s vyloučením nákladní dopravy přes centrum obce a napojení na stávající inženýrské sítě. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
DI2	Plocha dopravní infrastruktury - v západní části obce Močerady. Lokálně upravuje parametry stávající místní komunikace především z hlediska možnosti vytvoření podmínek pro parkování automobilů zaměstnanců a hostů výrobní firmy a navazuje bezprostředně na funkční plochy VS a VS-P. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zcela zanedbatelnou velikost navržené plochy, která odpovídá velikosti rozvojové plochy VS a VS-P
OS1	Plocha občanského vybavení – v severozápadní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita je vymezena mimo zastavěné území a vytváří podmínky pro sportovní využití včetně potřebného zázemí s ohledem na vybudování víceúčelového sportovního hřiště. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu polohy mimo zastavěné území, možnosti napojení na stávající silnici III. třídy, místní komunikaci – panelovou cestu a výhodného charakteru pozemku (jeho rovinatosti). Důvodem je rovněž zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační činnost občanů a návštěvníků a zlepšování kvality života aktivní činností. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o přiměřenou velikost navržené plochy s ohledem na velikost sídla a jeho potřeby. Stávající plochy pro tuto činnost jsou zcela nevyhovující a budou sloužit jako plochy dětského hřiště.
OS2	Plocha občanského vybavení – v jihovýchodní části obce Močerady navazující na zastavěné území. Lokalita je v současnosti využívána jako sportovní rekreační zatravněná plocha a je vymezena mimo zastavěné území a vytváří podmínky pro sportovní využití včetně potřebného zázemí s ohledem na vybudování víceúčelového sportovního, především však dětského hřiště. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především z důvodu polohy mimo zastavěné území, možnosti napojení na stávající místní komunikaci – panelovou cestu. Důvodem je rovněž zlepšení podmínek pro sportovní a rekreační činnost občanů a návštěvníků a zlepšování kvality života aktivní činností. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy s ohledem na velikost sídla a jeho potřeby.
VZ2	Plocha výroby a skladování - v jižní části obce Nové Dvory upravuje a rozšiřuje stávající areál zemědělské usedlosti s možností bydlení a podnikání pro vlastníka a provozovatele. Lokalita je dopravně přístupná místní komunikací a ze stávajícího zemědělského areálu. Plocha je vhodná

	z hlediska hygienické zátěže, provoz z výroby a skladování nebude zatěžovat okolní zástavbu. Vymezení plochy vytváří podmínky pro rozšíření stávající zemědělské činnosti a vytvoření pracovních míst a zajištění podmínek pro efektivní využití zemědělské půdy v oblasti. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
ZV1-P	Plocha zeleně na veřejných prostranstvích - v centrální části obce v návaznosti na objekt obecního úřadu. Lokalita je dopravně přístupná z komunikace III. třídy a místní asfaltové komunikace. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zachování funkce veřejného prostranství doplněného o urbanizovanou zeleň a doprovodných prvků dopravní infrastruktury. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
ZV2-P	Plocha zeleně na veřejných prostranstvích – v jižní části obce v návaznosti na areál zemědělské farmy a trafostanice. Lokalita je dopravně přístupná z místní asfaltové komunikace. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zachování funkce veřejného prostranství doplněného o urbanizovanou zeleň a doprovodných prvků dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.
ZO	Plocha zeleně ochranné a izolační - v prostoru západně od hasičské zbrojnice. Lokalita je dopravně přístupná ze stávající asfaltové místní komunikace. Vymezení plochy vytváří podmínky pro zachování funkce izolační zeleně mezi plochami VS-P a OV-P a OV. Z hlediska velikosti navrhované plochy se jedná o zanedbatelnou velikost navržené plochy.

Demografický rozvoj a zdůvodnění navrženého počtu pozemků pro výstavbu

V ÚP Močerady je řešeno několik nových ploch určených pro bydlení, výrobu a služby a občanského vybavení.

- 1) V obci Močerady je zájem o bydlení, obec registruje zájemce o bydlení v rodinných domech.
- 2) V obci Močerady je zájem o rozvoj výroby a služeb, obec registruje požadavek stávajícího výrobního závodu o možnost vytvoření podmínek pro další rozvoj a vytvoření nových pracovních míst a stabilizaci a případný rozvoj stávajících zemědělských farem.

Navrhované plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít většinou charakter individuálního trvalého bydlení, i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

Zdůvodnění navržených ploch veřejných prostranství

Plochy veřejných ploch a veřejných prostranství umožňují rozvoj veřejného prostranství, která jsou tvořena veřejnou zelení, hřišti, nábí, ulicemi a dalšími prostory přístupnými každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

V ÚP Močerady je splněna rovněž podmínka podílu veřejné zeleně u ploch pro bydlení.

Lze konstatovat, že zastavěné území je v řešeném území účelně a dostatečně využíváno. ÚP Močerady uvažuje s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, výroby a služeb, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je též určen k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodu sídla, ve volných prolukách a zpravidla v návaznosti na zastavěné území.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezovány tak, aby byly dobře napojitelné na technickou a dopravní infrastrukturu. Vymezení zastavitelných ploch odpovídá současnému a předpokládanému vývoji obyvatel, současným potřebám obce a potenciálu rozvoje území.

Kvalitní venkovské prostředí a rozvoj výrobních kapacit dává předpoklad celkového rozvoje obce Močerady.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice:

III/ 1855 Močerady - Hlohová

III/ 1856 Osvračín - Močerady – Hlohovčice

III/ 1857 Močerady – Nové Dvory

Z výše popsaných tras silnic, které propojují jednotlivá sídla, je patrné, že obslužnost území je z dopravního hlediska zabezpečena dostatečně. Na průtahu sídla je trasa silnic III. třídy v dobrém stavu. Silnice III. třídy jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 – 6 m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. ÚP Močerady navrhuje dvě plochy dopravní infrastruktury. Jedná se především o dopravní napojení k navrženým lokalitám jako místní komunikace a vytvoření vhodného a kapacitně dostatečného parkoviště jako zázemí pro výrobní závod.

Turistické trasy

V řešeném území vede žlutá turistická trasa.

žlutá turistická trasa: Osvračín – Mimov – Květkovice – Kanice – Kdyně.

Cykloturistické trasy

Územím obce prochází cykloturistická trasa číslo 2141 „Přátelství“ po silnici III. třídy, která začíná v obci Srbsice a pokračuje přes Hlohovčice a Močerady dále směrem na Horšovský Týn a dále do Německa, kde končí ve městě Nabburg.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodohospodářské řešení

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podmínkou pro další vývoj je zachování současného, částečně přírodního charakteru území kolem toku. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace v tomto prostoru. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. V obci Močerady v návesním rybníku pramení Močeradský potok, který teče západním směrem. Ve středu obce jsou dva obecní rybníky bez jména a jižně od obce pak další obecní vodní plocha využitelná i pro rekreační koupání. Západně od sídla Nové Dvory je menší obecní vodní plocha a další soukromá vodní plocha při severním okraji Nových Dvorů.

ÚP Močerady nenavrhuje žádné vodní plochy.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Močerady nemá vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je v obci z místních studní (většinou kopaných), kdy kvalita vody může být ovlivněna splachy z terénu, především však ze zemědělských ploch, které byly v minulosti chemicky ošetřovány. Stávající územní plán jako možný zdroj pro zásobování obce uvádí vrtanou studnu jižně od obce pod pramenem malého Mimovského potoka. Z tohoto zdroje je voda čerpána do areálu zemědělské farmy. S ohledem na počet obyvatel a i s předpokládaným využitím nově navrhovaných ploch pro stabilizaci a rozvoj sídla nepřesáhne nárok celé obce (bez rozvojové plochy VS, zde se předpokládá vlastní zdroj) 0,3 l.s⁻¹. Realizace investice do technologického zabezpečení tohoto vodního zdroje na pozemkové parcele 2679, která je v soukromém vlastnictví a vybudování vodojemu a veřejného vodovodního řádu není reálná a v ÚP Močerady není proto navrhována i s ohledem na mejetkoprávní podmínky v území.

Rovněž napojení obce na skupinový vodovod mimo správní území obce (Nýrsko-Domažlice- Holýšov) je nereálné z ekonomického hlediska pro samostatnou obec Močerady.

Jako řešení proto zůstává zásobování vodou z vlastních individuálních zdrojů – vrtaných a kopaných studní.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Močerady nemá vybudovanou oddílnou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pro obec Močerady byl zpracován firmou Zetes Plzeň a.s. v roce 1991 projekt stavby kanalizace a čištění odpadních vod. Případné umístění čistírny odpadních vod je do budoucna možné západně od sídla, na levém břehu Močeradského potoka, kde je dostatečně velká plocha pro možnost realizace kořenové (mokřadní) čistírny s mechanickým předčištěním a předřazeným biologickým septikem. Projektem uvažované řešení včetně rybníku není v novém ÚP Močerady plošně vymezováno. Doposud vybudovaná kanalizační síť je doplněna návrhy nových tras kanalizace pro nové rozvojové plochy tak, aby bylo možné tyto plochy řešit jak individuálně tak skupinově. Zůstává tak zachována koncepce obce v řešení čištění odpadních vod domovními čistírnami, popřípadě septiky s filtrem.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Ve správním území obce se nenachází trasa vedení velmi vysokého napětí.

Obec Močerady je zásobována elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Domažlice a zvedení 22 kV ve směru od Staňkova. Z hlavního vedení odbočuje napájecí větev od Osvračína, která napájí lokality Močerady, Mimov, Nové Dvory.

V Močeradech byla vybudována zděná trafostanice TS-1 připojená vzdušným vedením 22 kV od jihozápadu.

V trafostanici je osazen stroj o výkonu 160 kVA. Ochranné pásmo je dané zákonem.

Výpočtový a soudobý příkon elektrické energie včetně rezervy pro modernizaci stávajícího stavu lze kalkulovat max. do 250 kW. Proto lze předpokládat, že případný nárůst potřeby elektrické energie bude kryt stávající trafostanicí, popřípadě výměnou trať ze 160 kVA na 250 kVA, popřípadě až 400 kVA. Přírodní vedení 22 kV zůstane beze změny. Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média a konkrétní projektové řešení.

Veřejné osvětlení

Z důvodů jak provozu na komunikacích a veřejných prostranstvích a obecné bezpečnosti večerních a nočních hodinách je v obci vybudováno veřejné osvětlení na společných opěrných bodech vedení NN, veřejné osvětlení bylo rozšířeno a modernizováno v obci Močerady osazením úsporných LED svítidel. Rozšíření VO bude provedeno v nových rozvojových lokalitách.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je plně plynofikována. Případné napojení nových rozvojových lokalit na plyn bude řešeno individuálně na základě potřeb stavebníka a obce. Stávající distribuční síť má dostatečnou kapacitu pro individuální napojení i dalších rozvojových lokalit. Vedení VTL je přivedeno ke komunikaci na Hlohovčice. (areál zemědělské farmy).

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V území bude popřípadě využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Centrální výroba tepla se nepředpokládá.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V ÚP Močerady jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, trasy týkající se řešení kanalizace a přístupové komunikace pro budovu bývalé školy, garáží a SV6 – P.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Vymezený Plán ÚSES v grafické části na území obce Močerady je veřejně prospěšným opatřením se všemi zákonnými dopady a jeho skladebné části, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. Z tohoto důvodu jsou zakresleny všechny prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě poslední jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

ÚP Močerady nevymezuje žádné samostatné plochy pro nakládání s odpady, např. skládek, spaloven, třídění odpadu.

Připouští se možnost umístování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování dále se připouští plochy pro třídění odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura. Bioodpad je skrmován domácím zvířectvem a ukládán do individuálních domovních kompostérů

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje.

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

- **Zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelných ploch obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

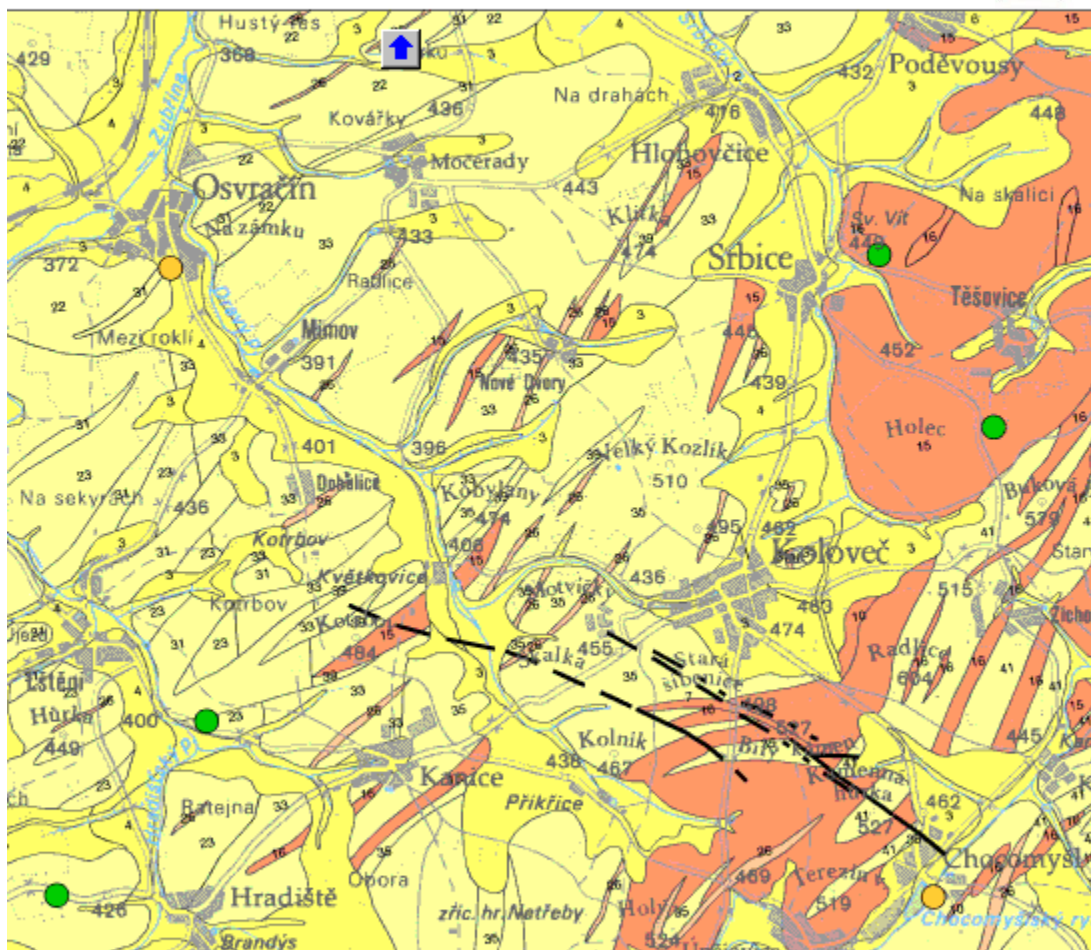
- **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Mapa radonového rizika z geologického podloží

Převažující radonový index



Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty). Převažující radonové riziko v geologických jednotkách je stanoveno na základě statistického zhodnocení 8000 měřených ploch v terénu (v průměru 15 bodů na každé ploše). Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Obecně nutno respektovat ustanovení zákona o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon).

ÚČELNÉ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Mocherady uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení, výrobu a služby a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území.

Jedná se jak o plochy bydlení, tak plochy občanského vybavení, výroby a skladování, rekreace i veřejných prostranství. V ÚP Močerady jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Močerady vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Močerady koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. ÚP Močerady je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán památkově hodnotné stavby, návesní prostory a sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel, jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu - koncept řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Do území řešeného ÚP Močerady zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

Ochranné pásmo silnice III. třídy činí 15m na obě strany od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území.

OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně - 1,5m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm - 2,5m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezen ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22kV = 10 m.

VN: od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace – 7 m,
od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní – 2 m,
od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabel. vedení – 1 m.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je dále zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52kV v budovách 20m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31. 12. 1994 – 10 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52kV na úroveň nízkého napětí 2m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma, uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz. § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

OCHRANNÁ PÁSMATA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., § 92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5m po obou stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umisťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení anebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území obce Močerady se nenachází nemovité kulturní památky:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚP Močerad. Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracování do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST

Celé řešené území obce Močerad se nenachází v ptačí oblasti NATURA 2000.

NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

Celé řešené území obce Močerad se nenachází v Evropsky významné lokalitě - NATURA 2000.

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD

Celé řešené území obce Močerad se nenachází v CHOPAV

MIGRAČNÍ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ

Celé řešené území obce Močerad se nenachází v migračním významném území.

PŘÍRODNÍ PAMÁTKA

V řešeném území se nenachází přírodní památka.

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází poddolované území.

PAMÁTNÉ STROMY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

V řešeném území se nenachází památné stromy včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo památného stromu vymezuje orgán ochrany přírody, který památkový strom vyhlásil. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130cm nad zemí.

HRANICE ZÁPLAVY - STOLETÁ VODA

S ohledem na charakter a význam toků nejsou vymezeny.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především dobrou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, přírodně atraktivním prostředí. Proto ÚP Močerad umožňuje především rozvoj bydlení a drobného podnikání. Dále je v ÚP Močerad umožněno rozšíření plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, rozvoj technické a dopravní infrastruktury, veřejného prostranství a zachování zeleně uvnitř sídelní struktury ploch. V souvislosti s rozvojem výroby a skladování (podnikání a služeb s ním spojených) dojde k nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro podnikání.

Díky blízkým vazbám na kulturně tradiční sídelní strukturu a přírodní prostředí s poměrně nenarušenou ekologickou rovnováhou, je obec Močerad důležitým prvkem sídelní struktury mikroregionu.

ZDŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

Cílem územního plánování stanoveným stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení kvalit území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území upřednostňuje zájmy veřejné v případech, kde by soukromý zájem byl v rozporu se zájmy veřejnými.

Předmětem urbanistické a architektonické ochrany v území je zejména hodnotné kulturní (historické) a přírodní prostředí, které leží v oblasti Kolovče. Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a plochy přírodní), a další, např. vodní plochy apod. Plochy přírodní, chráněné v rámci

ÚSES, tvoří kostru ekologické stability krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území.

Území obce Močerady je dobrým místem pro rozvoj klidného a zdravého bydlení, se zázemím volné přírody a současně dobrou vybaveností technickou a dopravní. Rekreační funkce a pracovní příležitosti jsou základním ekonomickým potenciálem území, dochované architektonicko-urbanistické a přírodní hodnoty jsou předpokladem k dalšímu rozvoji této složky. Z hlediska dlouhodobých zájmů obce je výhodné uchovat přírodní hodnoty území, neboť jejich cena není pouze estetická, ale i ekonomická. Dochované nenarušené hodnoty budou výhledově stále cennější, turistická atraktivita oblasti je vázána právě na ně. V navržené koncepci je kladen důraz na možnost rozvoje obce v oblasti kvalitního bydlení a turistického ruchu a rekreace pro veřejnost a souvisejících služeb (zatím ne zcela využitě možnosti), který pomůže zvýšit počet pracovních příležitostí. Plochy navržené k zástavbě jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí

Nedojde k výraznému narušení žádné složky životního prostředí, ale naopak jsou tyto složky kladně rozvinuty.

- V řešeném území obce Močerady jsou dobré přírodní podmínky a neznečištěné prostředí. Tyto věci ÚP Močerady plně respektuje.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu charakteru obce, přírodních hodnot území a dopravní obslužnost do míst pracovních příležitostí, je rozvoj na poli hospodářském uvažován přiměřeně k těmto skutečnostem:

- V řešeném území obce Močerady je nedostatek vlastního potenciálu rozvoje a převládá nutnost dojíždění do škol i za prací do okolních měst, kde se nabízí větší možnost pracovních příležitostí.
- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro výrobu a služby a občanské vybavení, tím se vytváří předpoklady pro místní pracovní příležitosti;
- další možností pro podnikání v řešeném území je podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území s tím, že budou dodrženy podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití;

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

V řešeném území obce Močerady je s ohledem na její velikost omezená občanská vybavenost. Z toho důvodu ÚP Močerady navrhuje rozšíření ploch pro občanské vybavení a rovněž ploch pro výrobu a služby, ať již výrobu strojní nebo zemědělskou a snaží se tímto vylepšit podmínky pro kvalitní bydlení a vytvoření podmínek pro větší počet pracovních příležitostí.

Celkově lze konstatovat, že navržený územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje s preferencí rozvoje bydlení.

d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zadání Územního plánu Močerady s ohledem na stávající rozsah a charakter sídelní struktury nestanovuje podmínku zpracování regulačního plánu. Podmínky regulace jsou standardně obsaženy v textové části ÚP Močerady – Výroku v části f)

V oblasti soudržnosti společenství obyvatel území jde zvláště o rozvoj obytné funkce sídla při zachování úrovně přírodních, krajinných, obytných a rekreačních hodnot území. Územní plán umožňuje v rámci vymezení ploch s rozdílným využitím s příslušnými podmínkami využití území umístování staveb, zařízení a provozování činností bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování. V oblasti hospodářského rozvoje územní plán navrhuje plochy pro rozvoj výroby a skladování, umožňuje výstavbu a provozování ekonomických aktivit prakticky v celém zastavěném

a zastavitelných plochách ať už se jedná o výrobu, služby nebo občanské vybavení. Prioritou je využití stávajících areálů a další rozvoj služeb a vybavenosti spojených s rekreací, cestovním ruchem a občanské vybavení. V oblasti příznivého životního prostředí jsou v územním plánu respektovány veškeré požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny a životního prostředí. Prioritou celého řešeného území je ochrana přírodního a krajinného rázu a jeho zachování i při rozvoji obytné funkce.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené územním plánem k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území Močerady jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V ÚP Močerady nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 9.36.01

- | | |
|----|---|
| 9 | klimatický region |
| 36 | hlavní půdní jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě |
| 01 | číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy |

Zemědělský půdní fond ve správním území obce je pro zemědělskou výrobu méně příznivý a má nižší bonitační hodnotu. Území obce patří do klimatického regionu mírně teplého a vlhkého. Průměrné roční teploty se pohybují mezi 6-7°C, průměrný roční úhrn srážek činí 650 -750 mm.

V území se vyskytují především půdy kyselé, místy podzolové s přechodem na glejové formy v důsledku atmosférických srážek. Zeminy v půdním profilu jsou se středně těžkou zrnitostí, slabě šterkovité, místy až kamenité. S ohledem na provedená opatření na odvodnění se podmínky pro zemědělský provoz zlepšily, především pro pastevectví.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“
k. ú. Močerady

Čís. lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
SV1	Plochy smíšené venkovské obytné	0,2553	0	0,2553	0,2553	0	0	0	0	0	0,2553	0	0
SV1-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,5018	0,1478	0,354	0	0,1255	0,2286	0	0	0	0,2785	0	0,0755
SV2-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,0783	0	0,0783	0	0	0,0783	0	0	0	0,0783	0	0
SV3	Plochy smíšené venkovské obytné	0,5332	0,0541	0,4791	0,2431	0	0	0,236	0	0	0,4791	0	0
SV3-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,224	0	0,224	0,083	0,1409	0	0	0	0	0,224	0	0
SV4	Plochy smíšené venkovské obytné	0,3084	0,0168	0,2916	0,2916	0	0	0	0	0	0,2916	0	0
SV4-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,0453	0	0,0453	0	0,0453	0	0	0	0	0,0397	0	0,0056
SV5-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,2868	0,0427	0,2441	0	0,0899	0	0,1542	0	0	0	0,2094	0,0347
SV6-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,1221	0,1221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SV7-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,2568	0,0165	0,2403	0	0,0252	0,2151	0	0	0	0	0,2403	0
SV8-P	Plochy smíšené venkovské obytné	0,3727	0,0113	0,3614	0	0,3614	0	0	0	0	0	0,3614	0
Plochy smíšené venkovské obytné celkem		2,9847	0,4113	2,5734	0,873	0,7882	0,522	0,3902	0	0	1,6465	0,8111	0,1158
Plochy smíšené venkovské obytné celkem - zábor půdního fondu v ÚP		2,9847	0,4113	2,5734	0,873	0,7882	0,522	0,3902	0	0	1,6465	0,8111	0,1158
Plochy smíšené venkovské obytné celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OV-P	Plochy občanského vybavení	0,0347	0,0347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem		0,0347	0,0347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,0347	0,0347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OS1	Plochy občanského vybavení (sportovní)	0,6500	0	0,6500	0,6500	0	0	0	0	0	0	0,6500	0
OS2	Plochy občanského vybavení (sportovní)	0,3085	0,3085	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení (sportovní)		0,9585	0,3085	0,6500	0,6500	0	0	0	0	0	0	0,6500	0

[illegible]

Čís. lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
celkem - zábor kde byl již proveden													
PV	Plochy veřejných prostranství	0,0397	0,0028	0,0369	0,0369	0	0	0	0	0	0,0369	0	0
Plochy veřejných prostranství – celkem		0,0397	0,0028	0,0369	0,0369	0	0	0	0	0	0,0369	0	0
Plochy veřejných prostranství – celkem – zábor půdního fondu v ÚP		0,0397	0,0028	0,0369	0,0369	0	0	0	0	0	0,0369	0	0
Plochy veřejných prostranství- celkem-zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L	Plochy lesní	0,7794	0	0,7794	0,7794	0	0	0	0	0	0,7562	0,0232	0
Plochy lesní – celkem		0,7794	0	0,7794	0,7794	0	0	0	0	0	0,7562	0,0232	0
Plochy lesní celkem - zábor půdního fondu v ÚP		0,7794	0	0,7794	0,7794	0	0	0	0	0	0,7562	0,0232	0
Plochy lesní - celkem-zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		6,42	1,4194	5,0006	2,6739	0,9809	0,522	0,8238	0	0	2,8885	1,9627	0,1494
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		6,42	1,4194	5,0006	2,6739	0,9809	0,522	0,8238	0	0	2,8885	1,9627	0,1494
Celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

k. ú. Nové Dvory u Močerad

Čís. lokality	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemě- dělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
VZ2	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,6528	0	0,6528	0,5768	0	0	0,0760	0	0	0,1081	0,5447	0
Plochy výroby a skladování –		0,6528	0	0,6528	0,5768	0	0	0,0760	0	0	0,1081	0,5447	0

zemědělská výroba celkem												
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,6528	0	0,6528	0,5768	0	0	0,0760	0	0	0,1081	0,5447	0
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba celkem - zábor kde byl již proveden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM	0,6528	0	0,6528	0,5768	0	0	0,0760	0	0	0,1081	0,5447	0
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP	0,6528	0	0,6528	0,5768	0	0	0,0760	0	0	0,1081	0,5447	0
Celkem - zábor kde byl již proveden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TABULKA POROVNÁNÍ ZÁBORŮ PLATNÉHO ÚP A NOVÉHO ÚP:

	Celkový zábor (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy v platném ÚP celkem	6,1653	0,4206	5,7447	0,0960	0,9915	1,3357	2,0499	1,2716
Plochy v novém ÚP celkem	7,0728	1,4194	5,6534	0	0	2,9966	2,5074	0,1494
Rozdíl ploch	o 0,9075 více	o 0,9988 více	o 0,0913 méně	o 0,0960 méně	o 0,9915 méně	o 1,6609 více	o 0,4575 více	o 1,1222 méně

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy

Při zpracování územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Počet obyvatel má v obci zatím stagnující tendenci. Očekává se nárůst požadavků na trvalé bydlení. A to z důvodu dobré dostupnosti do zaměstnání, jelikož obec Močerady má vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch výroby a služeb. Stávající provozovatel výrobního podniku předpokládá rozšíření výrobních kapacit a nárůst pracovních příležitostí.

V ÚP Močerady byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zachování ploch LPF. Je navržena nová plocha k zalesnění.

V ÚP Močerady jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky rozborů

Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Močerady je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

ÚP Močerady je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

V průběhu pořizování ÚP Močerady nedošlo k rozporu mezi požadavky dotčených orgánů.

Připomínky, vyjádření a stanoviska k zadání ÚP

Podněty k návrhu zadání územního plánu

Zpracovány do návrhu zadání, akceptovány

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí (31.8.2016)**

č.j. MUHT 8970/2016

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (OPK):

Záměr obce zahrnout zahrady na severním okraji sídla (dosud vyhrazení pro zeleň a zahrady) do zastavitelných ploch pro smíšené venkovské bydlení je v rozporu se zájmy chráněnými tímto zákonem na zachování krajinného rázu a fenoménu rozsáhlých venkovských sadů a zahrad jako takových.

Z toho důvodu požadujeme přednostně prověřit a zařadit do ploch venkovského bydlení jiné lokality. Předmětným zahradám ponechat současnou funkci a zařadit je max. jako plochy rezervní pro výstavbu.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor vnitřních věcí a památkové péče (22.8.2016)**

č.j. MUHT 8937/2016

Jelikož se v k.ú. Močerady a k.ú. Nové Dvory u Močerad nenachází žádná nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ani nemovitá národní kulturní památka, památková rezervace či památková zóna nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, památkové rezervace či památkové zóny, není orgán státní památkové péče orgánem dotčeným. Při stavební činnosti však vyplývají z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro stavebníka povinnosti z hlediska archeologie.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (30.8.2016)**

č.j. DSH/11281/16

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Močerady bez připomínek.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (23.8.2016)**

č.j. SBS 26790/2016

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v návaznosti na Vaše oznámení o návrhu shora uvedeného územního plánu uvádí, že jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá z tohoto titulu k uvedenému návrhu žádné námitky.

- **Ministerstvo životního prostředí (8.9.2016)**

č.j. 55861/ENV/16, 714/520/16

Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle ust. § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že se podle dostupné mapové dokumentace spravované Českou geologickou službou – Geofondem na území obce Močerady nenachází žádná poddolovaná území ani evidovaná ložiska nerostných surovin, ministerstvo proto nemá žádné požadavky na obsah územního plánu Močerady.

- **Státní pozemkový úřad (22.8.2016)**

č.j. SPU 425423/2016

V katastrálním území Močerady bylo provedeno řízení o komplexní pozemkové úpravě Močerady a součástí schváleného návrhu bylo i vyhotovení plánu společných zařízení (dále jen PSZ), který dle ust. § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, musí být v souladu s územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedených důvodů Pobočka Domažlice vyzývá úřad územního plánování k zajištění souladu návrhu ÚP Močerady a návrhu PSZ KoPÚ Močerady, s ohledem na případnou budoucí realizaci navržených opatření. Návrh plánu společných zařízení je k dispozici na Obecním úřadě v Močeradech i na Pobočce Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice.

- **Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková (5.9.2016)**

č.j. 89771/2016-8201-OÚZ-LIT

Souhlasí s předloženým „Návrhem zadání územního plánu“ Močerady. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha „Vyměňované druhy staveb“.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (9.9.2016)**

č.j. RR/3175/16

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR:

Obec Močerady dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR neleží ve vymezené specifické či rozvojové oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné koridory ani plochy veřejné infrastruktury.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje:

Správní území obce Močerady se nachází ve specifické oblasti SON8 Specifická oblast Kolovečsko. Z hlediska územního plánování vyplývá povinnost posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území. Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice,

s důrazem na přírodně šetrné zemědělství. Dále je třeba vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a ochranu krajinného rázu, zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

V návrhu ÚP Močerady musí být dále respektovány veškeré plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje stejně jako limity a hodnoty nadmístního významu.

Územní plán Močerady musí respektovat obecné principy a zásady územního plánování v Plzeňském kraji, stejně jako republikové priority územního plánování zmíněné v Politice územního rozvoje ČR. Vyhodnocení splnění těchto požadavků bude prokázáno v odůvodnění územního plánu Močerady.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předloženému návrhu zadání územního plánu Močerady další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

• **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka (12.9.2016)**

č.j. SP-2016/11208

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedenému návrhu zadání územního plánu Močerady připomínky:

1. V grafické části územního plánu budou zakresleny všechny vodní toky (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků. (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://voda.gov.cz/portal/cz/> - evidence ISVS, Aplikace, CEVT).
2. Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, § 35 odst. 1 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Likvidaci srážkových vod v území požadujeme řešit podle zásady:
 1. maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály
 2. ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace
 3. pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.
5. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění Povodí Vltavy, státní podnik při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49 a § 59 vodního zákona a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou drobných vodních toků).
6. Záměry staveb, zařízení nebo činností na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků nebo na pozemcích s nimi sousedících, musí být projednávány s Povodím Vltavy, státním podnikem, závodem Berounka.

• **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (15.9.2016)**

č.j. ŽP/13585/16

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm a) zákona č. 34/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona zadání územního plánu Močerady, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

K podobě a zpracování dokumentace předloženého zadání územního plánu nemá orgán ochrany ZPF zásadní připomínky. Následné vymezení konkrétních záborů ZPF je nutné provést v souladu se zásadami jako ochrany uvedenými v ust. § 4 zákona, zejména pak navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zejména je nutné zdůraznit, že nebude možné vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou alespoň z převážné části využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované plochy vzájemně plošně kompenzovány. Finální podobu návrhu územního plánu obce Močerady je vhodné projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF ještě před jeho dokončením. Stanovisko orgánu ochrany ZPF bude následně uplatněno k návrhu územního plánu obce Močerady.

OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Zadání územního plánu obce Močerady nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Uvedená koncepce řeší území mimo vymezené evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Močerady podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel návrh zadání územního plánu Močerady podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 47 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh zadání územního plánu Močerady není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

STÁTNÍ SPRÁVA LESŮ

Na základě zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), jsou stanoviska k územním plánům oprávněny uplatňovat rovněž orgány státní správy lesů. Ve většině případů je tímto orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností. V případech, kdy územně plánovací dokumentace umísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) rekreační a sportovní stavby, je však příslušným orgánem státní správy lesů krajský úřad § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona. Za účelem snazšího stanovení příslušnosti orgánu státní správy lesů k uplatnění stanoviska je proto

žadoucí v územním plánu (např. v kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL) uvést jednoznačnou informaci, zda územní plán umísťuje (připouští umístění) rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

Pro případ, že by u daného územního plánu byla umístěním rekreační a sportovní stavby na PUPFL založena příslušnost k uplatnění stanoviska krajskému úřadu, jsou dále uvedeny základní požadavky Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, jako orgánu státní správy lesů, na jeho zpracování.

Pokud budou v územním plánu vymezeny PUPFL plochy, jejichž navrhovaným využitím není plnění funkcí lesa (dále též „zábor PUPFL“), nebo budou vymezeny plochy (především plochy zastavitelné), jimiž budou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa“), je za účelem posouzení takového územního plánu z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nutné, aby obsahoval:

- všeobecné údaje o lesích v řešeném území (výměra a rozložení lesů, lesnatost, kategorie)
- údaje o celkovém dotčení PUPFL v členění podle účelu budoucího využití a podle druhu dotčení PUPFL (odnětí, omezení)
- údaje o dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa
- řešení stávající chatové zástavby na PUPFL povolené podle dříve platných předpisů, pokud se taková zástavba v řešeném území nachází
- zdůvodnění navrhovaných řešení (vyhodnocení variant) z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem
- posouzení vlivu navrhovaných změn ve funkčním využití území na les.

Při vymezování ploch, jimiž mají nebo mohou být dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, je nutné důsledně dbát dodržení ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, podle něhož „projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovi dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější: přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Při vymezování ploch vyžadujících zábor PUPFL je nutné dále důsledně dbát ustanovení § 13 odst. 2 lesního zákona.

Při vymezování jednotlivých ploch je rovněž nutné věnovat zvýšenou pozornost ochrannému pásmu lesa (k dotčení pozemků v tomto pásmu je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů - § 14 odst. 2 lesního zákona). Kromě zhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného funkčního využití plochy na les je při vymezování ploch v tomto pásmu vždy nutné brát v úvahu existenci lesního porostu na navazujících lesních pozemcích a jeho vliv na okolí v mytním věku (dospělosti), plynoucí z jeho prosté existence (možné ohrožení pozemků a staveb pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, stíněním apod.). V úvahu je dále nutné brát potřebu zachování přístupu do lesa a potřebu (povinnost) jeho řádného obhospodařování. Především z důvodu předcházení možným budoucím tlakům na existenci či stav lesa (lesních porostů) a způsob hospodaření v lese je proto žádoucí zastavitelné plochy v tomto pásmu umísťovat pouze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech. Přitom je však vždy žádoucí respektovat výšku navazujícího lesního porostu a plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích.

Společné jednání, které se konalo dne 10.4.2018

Stanoviska a připomínky (námitky) k návrhu územního plánu

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (23.3.2018)**

č.j. MPO 21168/2018

S návrhem ÚP Močerady souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Močerady se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z k.ú. Hlohovčice pouze zasahuje do východního okraje katastru nebilancované ložisko cihlářské suroviny č. 5175400 Staňkov – východ, které ovšem není limitem využití území a návrhem ÚP stejně není dotčeno. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (23.3.2018)**

č.j. PK-KPP/955/18

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury a památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství (12.4.2018)**

Z hlediska působnosti našeho silničního správního úřadu sdělujeme, že nemáme připomínky k předloženému Návrhu územního plánu Močerady.

- **Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů Praha (12.4.2018)**

č.j. 101393/2018-1150-OÚZ-LIT

Souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu“ Močerady.

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

- **Ministerstvo životního prostředí 16.4.2018**

č.j. MZP/2018/520/200

Ministerstvo neuplatnilo žádné požadavky k návrhu zadání územního plánu obce Močerady, proto nemá žádné další požadavky ani námítky k následnému projednání návrhu tohoto územního plánu.

- **Ministerstvo vnitra ČR (3.5. 2018)**

č.j. MV-35465-5/OSM-2018 (3.5.2018)

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sdělují, že k projednávanému návrhu Územního plánu Močerady neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje k návrhu územního plánu Močerady

č.j. PK-RR/322/19

Na základě žádosti o posouzení návrhu ÚP Močerady ze dne 17.1.2019 bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 6.2.2019 k návrhu územního plánu Močerady na základě žádosti Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje souhlasí s předloženým návrhem ÚP Močerady a neshledal žádné nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje obdržel dne 18. 1. 2019 žádost Městského úřadu Horšovský Týn, odboru výstavby a územního plánování č.j. OVÚP/8718/2016/Lu

ze dne 17. 1. 2019 o stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu ÚP Močerady.

Veřejné projednání, které se konalo dne 20.3.2019

Stanoviska a námítky k návrhu územního plánu

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (19.2.2019)**

č.j. PK-KPP/659/19, spis. zn. ZN/11/KPP/19

„Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.“

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (25.2.2019)**

spis. zn. SBS 05700/2019/OBÚ-06

souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Močerady

Odůvodnění:

OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh územního plánu Močerady a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.

- **Ministerstvo obchodu a průmyslu (1.3.2019)**

spis. zn. MPO 16277/2019

S návrhem ÚP Močerady souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Močerady se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z k.ú. Hlohovčice pouze zasahuje do východního okraje katastru nebilancované ložisko cihlářské suroviny č. 5175400 Staňkov – východ, které ovšem není limitem využití území a navíc není návrhem ÚP, stejně jako v případě návrhu pro společné jednání, dotčeno. Proto není nutno stanovit žádné připomínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství (5.3.2019)**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Horšovský Týn, jako dotčený orgán sděluje, že nemá připomínky k vydání územního plánu Močerady.

Veřejného projednání dne 20.3.2019 se nezúčastníme.

- **Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územích zájmů (13.3.2019)**

spis. zn. 107276/2019-1150-OÚZ-LIT

Souhlasí s návrhem územního plánu Močerady. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedených návrhu z pozice dotčeného orgánu.

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (20.3.2019)**

č.j. KHSPL/3920/21/2019

S předloženým návrhem územního plánu Močerady se souhlasí.

Návrh daného Územního plánu obce Močerady je zpracován pro řešení rozvoje obce. Navržené řešení není v rozporu s požadavky zákona.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (19.3.2019)**

spis. zn. ZN/3328/ŽP/16, č. j. PK-ŽP/2576/19

Zastavitelná plocha SV4 je z části vymezena na půdě I. třídy ochrany. Ve smyslu ust. § 4 odst.3 zákona je pro zábor této plochy nutné prokázat významně převažující veřejný zájem na veřejném zájmem ochrany

zemědělského půdního fondu, nebo ji z návrhu územního plánu vypustit. K ostatním lokalitám nejsou připomínky.

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (27.3.2019)**

spis. zn. SP3430/2019-504101, SPU 127080/2019

„Státní pozemkový úřad s návrhem Územního plánu Močerady souhlasí za níže uvedených podmínek.

Odůvodnění:

V katastrálních územích Močerady a Nové Dvory u Močerady byly provedeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) dle zákona č. 139/2002 Sb. Další informace, příp. podklady ohledně KoPÚ Močerady, resp. Nové Dvory u Močerady podá zástupce Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Domažlice – tel. +420 727 956 737, e-mail: domazlice.pk@spucr.cz. Dokumentace jsou zároveň k dispozici na Obecním úřadě Močerady.

Především požadujeme respektovat plán společných zařízení (PSZ) KoPÚ Močerady odsouhlasený na veřejném zasedání zastupitelstva a zapracovat jej do územního plánu na základě § 9 odst. (15) zákona č. 139/2002 Sb. Dále požadujeme respektovat rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. (4) zákona č. 139/2002 Sb.

V předloženém návrhu územního plánu Močerady jsou parametry a umístění navržených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v nesouladu se schválenými PSZ. Vzhledem k tomu, že prvky ÚSES nejsou v grafické ani popisné části návrhu územního plánu jednoznačně a konkrétně označeny uvádíme demonstrativně parcelní čísla pozemků, u kterých je nesoulad mezi oběma dokumentacemi. Jedná se o pozemky v k.ú. Močerady: 2711, 2674 (LBK 16), 2591, 2861 (LBK 15, podél místní komunikace), LBK podél katastrální hranice s k.ú. Hlohová (LBK 4) apod.

Z výše uvedených důvodů požadujeme znovu posoudit návrh územního plánu Močerady a uvést jej do souladu se schválenými PSZ i v návaznosti na sousední katastrální území s ohledem na případnou budoucí realizaci navržených opatření.

Dále upozorňujeme na nezbytnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

Státní pozemkový úřad dále nemá připomínky a akceptuje návrh územního plánu, který zakládá obci nebo kraji předkupní právo mj. u těch pozemků státu, ke kterým má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit, které jsou tímto územním plánem určeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, a to dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.“

Opakované veřejné projednání, které se konalo dne 21.10.2020

Stanoviska a námítky k návrhu územního plánu

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (23.9.2020)**

č.j. PK-KPP/3310/20

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu plní úkoly orgánu státní památkové péče v dané problematice pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka (§ 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (30.9.2020)**

č.j. MPO 572425/2020

S návrhem ÚP Močerady souhlasíme bez připomínek.

- **Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a silničního hospodářství (14.10.2020)**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Horšovský Týn, jako dotčený orgán sděluje, že nemá připomínky k vydání územního plánu Močerady.

- **Státní pozemkový úřad (27.10.2020)**

č.j. SPU 393909/2020

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Močerady souhlasí.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (30.10.2020)**

č.j. PK-ŽP/24502/20

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského původního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), nemá k návrhu změny územního plánu obce Močerady připomínky.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (26.11.2020)**

č.j. PK-KPP/3936/20

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu plní úkoly orgánu státní památkové péče v dané problematice pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka (§ 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu (3.12.2020)**

č.j. MPO 673794/2020

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Močerady souhlasíme bez připomínek.

- **Státní pozemkový úřad (18.12.2020)**

č.j. SPU 460244/2020

Státní pozemkový úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Močerady souhlasí.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky po společném jednání konaného 10. 4. 2018

Připomínka, MUHTX007HEFY ze dne 30 .4. 2018

Předkladatelé připomínek:

A) Jan Hrbáček, nar. 18.8. 1957, bytem č.p. 189, 345 61 Osvračín

B) Ludmila Hrbáčková, nar. 1.3. 1961 bytem č.p. 183, 345 61 Osvračín

C) KOVO HRBÁČEK s.r.o., IČO: 263 67 262, se sídlem č.p. 32, 345 61 Močerady, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C15716, zastoupená Janem Hrbáčkem, jednatelem

všichni společně zastoupeni JUDr. Josefem Hlaváčem, advokátem, se sídlem Martinská 608/8 v Plzni, ev. č. ČAK 4864, na základě přiložené plné moci

Předkladatelé připomínek Jan Hrbáček a Ludmila Hrbáčková jsou podílovými spoluvlastníky (s rovnými podíly) těchto nemovitých věcí v obci a v katastrálním území Močerady zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 241:

Pozemky parc. č.:

112/1

112/4; součástí pozemku je stavba

113/1; součástí pozemku je stavba

113/3; součástí pozemku je stavba

114/1

114/2; součástí pozemku je stavba

277/19

491/6

1079/2

1118/2
1188
2707
2713
2860
2862
2864

Předkladatel připomínek KOVO HRBÁČEK s.r.o. je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v obci a v katastrálním území Močerady zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 600:

Pozemky parc. č.:

12/2; součástí pozemku je stavba
104/1; součástí pozemku je stavba
104/2
113/2; součástí pozemku je stavba
118
2863
2871

Předkladatelé připomínek A), B) a C), jakožto osoby dotčené navrženým řešením, podávají podle § 50 odst. 3 stavebního zákona ke zpracovanému návrhu Územního plánu Močerady pro společné jednání následující PŘÍPOMÍNKY; to však pouze ve vztahu k dále výslovně zmíněným pozemkům:

1. Potřeba změny způsobu využití plochy zahrnující stávající výrobně – skladovací areál KOVO Hrbáček

1a) Pozemky předkladatelů připomínek A) a B) parc. č. 113/1 a parc. č. 113/3 a část pozemku předkladatele připomínek C) parc. č. 113/2 vše v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu do plochy se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské -stav, ačkoliv stávajícímu stavebním úřadem povoleném způsobu využití plochy a skutečně prováděné činnosti odpovídá jedině způsob využití VS – plochy smíšené výrobní – stav, návrh.

Povolovací akty orgánů veřejné správy k předmětnému areálu KOVO HRBÁČEK si pořizovatel může vyžádat od příslušného stavebního úřadu, aby bylo zřejmé, že předkladatelům připomínek jde jen o zohlednění stávajícího právního stavu a nikoliv o přestavbu stávající plochy. Uvedené pozemky zahrnují jak stávající skladové plochy a sklady, tak i stávající stavby (haly) s lehkým výrobním provozem (= kovoobrábění), sklady, technickou a dopravní infrastrukturu. Objekt na pozemku parc. č. 113/3 (č.p. 51) je sice rodinným domem, ale slouží jako administrativní/provozní budova s kanceláři a zázemím pro zaměstnance.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuji všichni předkladatelé připomínek, aby byly výše citované pozemky zahrnuty do plochy VS – plochy smíšené – stav, návrh.

Návrh vyhodnocení připomínky č. 1a): Nevyhověno

Odůvodnění: Na pozemcích 113/1 a 113/3 v k.ú. Močerady byly v roce 2007 povoleny stavby RD č.p. 51 a stavba objektu doplňujícího užívání rodinného domu, stavba sloužící k uskladnění zahradního nářadí a techniky, uskladnění ovoce a zeleniny. Způsob využití těchto staveb, tedy i plochy dle územního plánu odpovídal funkci bydlení, která byla v plochách tehdy platné ÚPD přípustná a ba i vítaná, a to z důvodu jejího sousedství se stavbami pro bydlení. Výše uvedené stavby byly povoleny fyzické osobě, obyvateli, panu Hrbáčkově a paní Hrbáčkové. Dokladem je i výpis z KN, kdy obě stavby jsou ve vlastnictví, účastníků kolaudačních řízení, paní Ludmily Hrbáčkové a pana Jana Hrbáčka. Ve stavebních povoleních výše uvedených staveb je zřejmá provázanost využívání těchto dvou staveb a jejich jednoznačné užívání pro bydlení. Vše v souladu s platnou ÚPD Močerady. Pozemky i stavby byly povoleny v ploše smíšeného území venkovského (SV) s možností povolovat stavby dle následujících regulativů. Jednalo se o území nerušících zařízení a tato plocha svým funkčním využitím odpovídala ploše smíšené obytné dle §8 vyhlášky č.501/2006 Sb.

1b) Rovněž předkladatelé připomínek poukazují na provedenou změnu podkladové, tj. katastrální mapy, kde oproti zakreslené hranici pozemků/ploch (nyní SV a VS2-P + DI1-P) v návrhu územního plánu vede hranice mezi pozemky parc. č. 113/1 a 113/2 v obci a k.ú. Močerady tzv. jinak. Hranice ploch s rozdílným způsobem využití by měla vést po hranici parcel, aby bylo zřejmé, do jaké plochy s určitým způsobem využití jednotlivé pozemky spadají.

Návrh vyhodnocení připomínky č. 1b): vyhověno

Odůvodnění: Územní plán řeší plochy SV stav, plochy přestavby VS-P, ZO-P a OV-P nad v současné době platnou KM a je srozumitelným podkladem pro rozhodování dotčených správních orgánů v území. ÚPD řeší plochy a jednotlivé pozemky v KM jsou podkladem pro návrh těchto ploch. V rámci koncepce dopravní a urbanistické musí ÚPD zajistit vzájemnou návaznost návrhových i stavových ploch a jejich dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Potřeba doplnění přípustného způsobu využití a úprava a vymezení přestavbové plochy

DI1-P

Pozemek předkladatele připomínek C) parc. č. 113/2 v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu z části do zastavitelné plochy VS2-P a z části do přestavbové plochy DI1-P. Hranice mezi těmito plochami je však v terénu neznatelná a z výkresu územního plánu neurčitelná, neboť nevede po hranici žádné parcely a jediným vodítkem je to, že přestavbová plocha DI1 -P má mít výměru 0,0800 ha. Bylo by vhodné uvažované rozměry této plochy (alespoň šířku od zastavitelné plochy OV-P), byť si je předkladatel připomínek vědom, že takto podrobné vymezení plochy územní plán přímo stanovovat nemá.

Dle výrokové části ÚP (viz bod c)) je přestavbová plocha textově vymezena takto:

DI1 -P – plocha přetavby smíšeného venkovského na plochu dopravní infrastruktury

v prostoru západně od hasičské zbrojnice

Obsluha území – ze silnice III. třídy a stávající místní komunikace

Limity využití území – respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (liniových staveb), archeologické naleziště

a na straně 16 výrokové části ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití plochy DI. Uvedený pozemek je soukromým pozemkem ve výlučném vlastnictví předkladatele podmínky C) a soukromé využívání této části pozemku chce předkladatel připomínky C) zachovat tak, aby na něm mohly parkovat osobní automobily zaměstnanců KOVO HRBÁČEK s.r.o.

V zájmu ochrany jejich majetku však předkladatel připomínky C) chce předmětný pozemek oplotit plotem a zřídit pojezdovou bránu s brankou. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a ani textové vymezení dané přestavbové plochy však zřízení oplocení neumožňuje. S ohledem na to navrhuje předkladatel připomínky, aby bylo do přípustného využití dané přestavbové plochy přidána i možnost zřídit oplocení.

Dále předkladatel připomínek navrhuje, aby došlo k úpravě, tj. zmenšení přestavbové plochy DI1-P způsobem znázorněným ve výše připojeném snímku. Zmenšení dané plochy neohrozí účel využití dané plochy a zejména nedojde k zásahu do vlastnických práv předkladatele připomínek C) tak výrazným způsobem. Část plochy DI-P se pak navrhuje připojit k přestavbové ploše VS2-P.

Návrh vyhodnocení připomínky č. 2: Nevyhověno

Odůvodnění: V průběhu pořizování ÚPD byla plocha DI1 -P změněna částečně na plochu VS-P a ZO-P, a to za souhlasu Obce Močerady a firmy KOVO Hrbáček, na základě dohody a jednání ze dne 14. 7. 2020. V opakovaném veřejném projednávání již v návrhu ÚP plocha DI 1 -P není.

3. Potřeba úpravy plošných podmínek využití území, konkrétně % zastavěnosti budovami u způsobu využití ploch VS – plochy smíšené výrobní – stav, návrh

Pozemky předkladatelů připomínek A) a B) parc. č. 112/1, 112/4, 114/1 a 114/2 a pozemek předkladatel C) parc. č. 118 vše v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu do zastavitelných ploch VS2-P a VS2. Pro způsob využití VS – plochy smíšené výrobní – stav, návrh však návrh územního plánu stanovuje *Zastavěnost budovami stávající či maximálně 50% z návrhové/přestavbové plochy.*

Stávajícím územním plánem obce Močerady, který bude tímto novým územním plánem nahrazen, umožňoval předkladatelům připomínek zastavět (zastavitelné) pozemky budovami maximálně 60% výměry takových pozemků.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuji všichni předkladatelé připomínek, aby bylo u daných zastavitelných/ přestavbových ploch se způsobem využití VS- plochy smíšené výrobní – stav, návrh, určeno procento Zastavění budovami vyšší, a to konkrétně stávající nebo maximálně 60% z plochy dané zastavitelné/přestavbové plochy.

Návrh vyhodnocení připomínky č. 3: Nevyhověno

Odůvodnění: *Na základě odborného vyhodnocení zpracovatele a požadavku zastupitelstva obce byla stanovena zastavitelnost připomínkou dotčených ploch na 50%.*

4. Potřeba změny způsobu využití zastavitelné plochy VS1 a plochy s využitím Z

Pozemky předkladatelů připomínek A) a B) parc. č. 2860 a 2864 a pozemek předkladatele připomínek C) parc. č. 2863 vše v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu z části do zastavitelné plochy VS1 a z části do stabilizovaných ploch se způsobem využití Z- plochy zemědělské.

Uvedené pozemky však zahrnují stávající plochy, na kterých byl vysazen les a předkladatelé připomínek chtějí tento způsob využití svých pozemků i do budoucna zachovat.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuji všichni předkladatelé připomínek, aby byly výše citované pozemky zahrnuty do plochy stabilizované nebo přestavbové se způsobem využití L- plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.).

Návrh vyhodnocení připomínky č. 4: Vyhověno

Odůvodnění: *Vymezená plocha VS1 bude změněna dle požadavku na plochu lesní (L). Na pozemcích parc. č. 2860, 2863 a 2864 v katastrálním území Močerady byl vysazen les a předkladatelé připomínek budou takto využívat své pozemky i do budoucna.*

5. Potřeba doplnění přípustného způsobu využití u stabilizované plochy SV

Pozemky předkladatele připomínek C) parc. č. 104/1 a 104/2 vše v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu do ploch se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné venkovské – stav.

Uvedený způsob odpovídá skutečnosti a umožňuje předkladateli objekty v budoucnu využít m.j. ke zřízení administrativního zařízení se zázemím pro zaměstnance. Stávající venkovská stavení však zahrnují i stavby stodol určených ke skladování částí využívaných strojů a určité produkce, apod. Ve stodolách by tedy mělo být umožněno skladování zařízení, věcí, zboží apod. pro potřeby staveb označených v přípustném využití – viz přípustné využití obsahující: *administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství)*

S ohledem na to navrhuje předkladatel připomínky C), aby bylo do podmíněně přípustného využití ploch se způsobem využití SV přidána i možnost zřídit sklady či skladové/ manipulační plochy pro potřeby staveb zahrnutých v přípustném využití dané plochy.

Návrh vyhodnocení připomínky č. 5: Nevyhověno

Odůvodnění: *V ploše smíšené obytné venkovské (SV) není vzhledem k charakteru území vhodné umisťovat sklady. Využívání skladu znamená nárůst intenzity dopravy a s tím i nárůst hluku a prachu. Tyto škodliviny jsou pro funkci plochy smíšené obytné venkovské (SV) nepřijatelné. Plocha SV zahrnuje - Změny staveb individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství (chovy drobného zvířectva), vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby*

nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.

Nebude se jednat o skladové prostory vyvolávající zátěž území pro bydlení, ale v území s funkcí ploch SV je možné v rámci přípustných drobných provozoven zřídit krejčovství, kadeřnictví apod. zřídit příruční sklady, které nezatíží dotčené území hlukem, prachem a dalšími emisemi, které naruší pohodu bydlení.

Závěrem:

Máme za to, že všechny shora uvedené připomínky mají racionální důvod, nenaruší urbanistickou koncepci či rozumný a všestranný rozvoj obce Močerady.

Ba právě naopak umožní rozvoj výrobního/skladovacího areálu KOVO HRBÁČEK do zastavitelné plochy VS2, a to směrem od návsi obce Močerady, což vyřeší i to, aby se náves více nezatěžovala nákladní dopravou. Vyšší míra zastavitelnosti ploch VS2 a VS2-P pak předkladateli připomínek umožní to, aby zastavěl pozemky, které nejsou a nebudou z návsi téměř vidět. Životní prostředí a bydlení v obci selepší tím, že se nevymezí další zastavitelná plocha VS1, ale namísto ní se vymezí plocha pro les a výroba se tedy bude centralizovat do zastavitelných ploch VS2 a VS2-P.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky k veřejnému projednání, které se konalo dne 20.3.2019

Námítka, MUHTX0087SSK ze dne 21. 3. 2019

A) Jan Hrbáček, nar. 18.8. 1957, bytem č.p. 189, 345 61 Osvračín

B) Ludmila Hrbáčková, nar. 1.3. 1961 bytem č.p. 183, 345 61 Osvračín

C) KOVO HRBÁČEK s.r.o., IČO: 263 67 262, se sídlem č.p. 32, 345 61 Močerady, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C15716, zastoupená Janem Hrbáčkem, jednatelem všichni společně zastoupeni JUDr. Josefem Hlaváčem, advokátem, se sídlem Martinská 608/8 v Plzni, ev. č. ČAK 4864, na základě přiložené plné moci (21.3.2019)

Předkladatelé námitek Jan Hrbáček a Ludmila Hrbáčková jsou podílovými spoluvlastníky (s rovnými podíly) těchto nemovitých věcí v obci a v katastrálním území Močerady zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 241:

Pozemky parc. č.:

112/1

112/4; součástí pozemku je stavba

113/1; součástí pozemku je stavba

113/3; součástí pozemku je stavba

114/1

114/2; součástí pozemku je stavba

277/19

491/6

1079/2

1118/2

1188

2707

2713

2862

Předkladatel námitek KOVO HRBÁČEK s.r.o. je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v obci a v katastrálním území Močerady zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 600:

Pozemky parc. č.:

12/2; součástí pozemku je stavba

104/1; součástí pozemku je stavba

104/2

113/2; součástí pozemku je stavba

118

2871

Předkladatelé námitek A), B) a C), jakožto osoby dotčené navrženým řešením, **podávají podle § 52 odst. 3 stavebního zákona ke zpracovanému návrhu Územního plánu Močerady pro veřejné jednání následující NÁMITKY**; to však pouze ve vztahu k dále výslovně zmíněným pozemkům:

1. Potřeba změny způsobu využití plochy zahrnující stávající výrobně – skladovací areál KOVO Hrbáček

1a) Pozemky předkladatelů námitek A) a B) parc. č. 113/1 a parc. č. 113/3 a část pozemku předkladatele námitek C) parc. č. 113/2 vše v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu do plochy se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné – venkovské -stav, ačkoliv stávajícímu stavebnímu úřadem povoleném způsobu využití plochy a skutečně prováděné činnosti odpovídá jedině způsob využití VS – plochy smíšené výrobní – stav, návrh.

Povolovací akty orgánů veřejné správy k předmětnému areálu KOVO HRBÁČEK (tj. územně analytické podklady!) si pořizovatel může a má vyžádat od příslušného stavebního úřadu, aby bylo zřejmé, že předkladatelům námitek jde jen o zohlednění stávajícího právního stavu a nikoliv o přestavbu stávající plochy! Uvedené pozemky zahrnují jak stávající skladové plochy a sklady, tak i stávající stavby (haly) s lehkým výrobním provozem (= kovoobrábění), sklady, technickou a dopravní infrastrukturu. Objekt na pozemku parc. č. 113/3 (č.p. 51) je sice rodinným domem, ale slouží jako administrativní/provozní budova s kanceláři a zázemím pro zaměstnance.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuji všichni předkladatelé námitek, aby byly výše citované pozemky zahrnuty do stabilizované plochy VS – plochy smíšené výrobní, nebo připojeny k přestavbové ploše VS-P.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 1a) ze dne 21. 3. 2019 (MUHTX0087SSK) se zamítá.

Odůvodnění: *Na pozemcích 113/1 a 113/3 v k.ú. Močerady byly v roce 2007 a povoleny stavby RD č.p. 51 a stavba objektu doplňujícího užívání rodinného domu, stavba sloužící k uskladnění zahradního nářadí a techniky, uskladnění ovoce a zeleniny. Způsob využití těchto staveb, tedy i plochy dle územního plánu odpovídal funkci bydlení, která byla v plochách tehdy platné ÚPD přípustná a ba i vítaná, a to z důvodu jejího sousedství se stavbami pro bydlení. Výše uvedené stavby byly povoleny fyzické osobě, obyvateli, panu Hrbáčkovi a paní Hrbáčkové. Dokladem je i výpis z KM, kdy obě stavby jsou ve vlastnictví, účastníků kolaudačních řízení, paní Ludmily Hrbáčkové a pana Jana Hrbáčka. Ve stavebních povoleních výše uvedených staveb je zřejmá provázanost využívání těchto dvou staveb a jejich jednoznačné užívání pro bydlení. Vše v souladu s platnou ÚPD Močerady. Pozemky i stavby byly povoleny v ploše smíšeného území venkovského Sv s možností povolovat stavby dle následujících regulativů. Jednalo se o území nerušících zařízení a tato plocha svým funkčním využitím odpovídala ploše smíšené obytné dle §8 vyhlášky č.501/2006 Sb.*

Na místě stavby bývalé prádelny a skladu k původní zemědělské usedlosti byla povolena v roce 1997 stavba skladu zámečnických výrobků u zámečnické dílny na pozemku parc. č. 113 . Byla povolena firmě KOVO Hrbáček a byla povolena za podmínek jejího propojení se zámečnickou dílnou a respektování hyg. opatření k minimalizaci zátěže stávajících staveb pro bydlení ve vlastnictví sousedů, účastníků stavebního řízení. Stavba zámečnické dílny pro kompletaci praček byla povolena v roce 1994 panu Janu Hrbáčkovi, na místě bývalé stodoly u domu č.p. 32.V rámci stavebního řízení byla na základě námítky vlastníků sousedních nemovitostí a požadavku OHS zpracována hluková studie, ve které byla splněna vnitřním provozem zámečnické dílny hranice 40 dB a ve venkovním prostoru této stavby 30 dB.

V roce 2006 byla firmě KOVO Hrbáček povolena na pozemku parc.č.113 v k.ú. Močerady tlaková stanice, ocelový přístřešek pro zásobování provozovny zámečnická dílna.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že území, které je součástí stavové plochy SV v návrhu ÚPD plně koresponduje s historicky utvořenou funkcí využití tohoto území. Nejedná se pouze o urbanistickou koncepci, ale i o stávající možnosti dopravního napojení výše uvedené plochy s námitkou dotčenými stavbami.

1b) Rovněž předkladatelé námitek znovu poukazují na změnu mapového podkladu (srov. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti) tj. katastrální mapy, neboť v návrhu územního plánu nejsou respektovány stávající katastrální mapou vymezené hranice pozemků. Oproti zakreslené hranici pozemků/ploch (nyní SV a VS2-P + DI1-P) v návrhu územního plánu vede hranice mezi pozemky parc. č.

113/1 a 113/2 v obci a k.ú. Močerady tzv. jinak. Hranice ploch s rozdílným způsobem využití by měla vést po hranici parcel, aby bylo určitelné, do jaké plochy s určitým způsobem využití, jednotlivé pozemky spadají.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 1b) ze dne 21. 3. 2019 (MUHTX0087SSK) se vyhovuje.

Odůvodnění: V průběhu pořizování ÚPD byla plocha DI1 -P změněna částečně na plochu VS-P a ZO-P, a to za souhlasu Obce Močerady a firmy KOVO Hrbáček, na základě dohody a jednání ze dne 14. 7. 2020. V opakovaném veřejném projednávání již v návrhu ÚP plocha DI 1 -P není.

2. Požadavek doplnění přípustného způsobu využití a úprava a vymezení přestavbové plochy VS-P

Pozemek předkladatele námitek C) parc. č. 113/2 v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu z části do zastavitelné plochy VS-P a z části do přestavbové plochy DI1-P. Hranice mezi těmito plochami je však v terénu neznatelná a z výkresu územního plánu neurčitelná, neboť nevede po hranici žádné parcely a jediným vodítkem je to, že přestavbová plocha DI1 -P má mít výměru 0,0800ha. Přitom § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (která stanovuje m.j.obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek a jejich využití a umísťování staveb na nich) určuje, že k naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Vymezit takto malou plochu s rozdílným způsobem využití než mají okolní plochy, je za situace, kdy hranice dané plochy ani nevede po katastrální hranici pozemku, tedy nesprávné a bude způsobovat nejasnosti při územním rozhodování.

Uvedený pozemek je soukromým pozemkem ve výlučném vlastnictví předkladatele námítky C) a soukromé využívání této části pozemku chce předkladatel námítky C) zachovat. Z důvodu jasného výkladu nového územního plánu považuje předkladatel za jednoznačné řešení, aby uvedený pozemek s. p.č.113/2 měl v celé své ploše stejný způsob využití jako mají plochy s označení VS/VS-P.

V návrhu územního plánu vymezenou plochu DI1-P tak předkladatel námítky C) navrhuje zahrnout do přestavbové plochy VS-P.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 2 ze dne 21. 3. 2019 (MUHTX0087SSK) se zamítá.

Odůvodnění: Pořizovatel námítku č. 2 zamítá. V průběhu pořizování ÚPD byla plocha DI1 -P změněna částečně na plochu VS-P a ZO-P, a to za souhlasu Obce Močerady a firmy KOVO Hrbáček, na základě dohody a jednání ze dne 14. 7. 2020. V opakovaném veřejném projednávání již v návrhu ÚP plocha DI 1 -P není.

3. Požadavek úpravy plošných podmínek využití území, konkrétně % zastavěnosti budovami u způsobu využití ploch VS – plochy smíšené výrobní – stav, návrh

Pozemky předkladatelů námitek A) a B) parc. č. 112/1, 112/4, 114/1 a 114/2 a pozemek předkladatele C) parc. č. 118 vše v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu do zastavitelných ploch VS-P a VS. Pro způsob využití VS – plochy smíšené výrobní – stav, návrh však návrh územního plánu stanovuje Zastavěnost budovami stávající či maximálně 50% z návrhové/přestavbové plochy.

Stávající územní plán obce Močerady, který bude tímto novým územním plánem nahrazen, umožňoval předkladatelům námitek zastavět (zastavitelné) pozemky budovami maximálně z 60% výměry takových pozemků.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti navrhuji všichni předkladatelé námitek, aby bylo u daných zastavitelných/ přestavbových ploch se způsobem využití VS- plochy smíšené výrobní – stav, návrh, určeno procento. Zastavění budovami vyšší, a to konkrétně stávající nebo maximálně 60% z plochy dané zastavitelné/přestavbové plochy!

Pokud bude stanoveno % zastavění menší než doposud, pak tím pořizovatel a obec Močerady nepřiměřeně zasáhne do výkonu vlastnického práva předkladatelů námitek a proti takovému zásahu se budou předkladatelé nuceni bránit podáním návrhu na zrušení části vydaného opatření obecné povahy.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 3 ze dne 21. 3. 2019 (MUHTX0087SSK) se vyhovuje.

Odůvodnění: Obec Močerady a zpracovatel ÚPD přehodnotili svoje stanovisko ze společného jednání a s navýšením procenta zastavitelnosti na 60 % v ploše smíšené výrobní – VS souhlasí.

4. Potřeba doplnění přípustného způsobu využití u stabilizované plochy SV

Pozemky předkladatele námitek C) parc. č. 104/1 a 104/2 vše v k.ú. Močerady řadí návrh územního plánu do ploch se způsobem využití SV – plochy smíšené obytné venkovské – stav.

Uvedený způsob odpovídá skutečnosti a umožňuje předkladateli objekty v budoucnu využít m.j. ke zřízení administrativního zařízení se zázemím pro zaměstnance. Stávající venkovská stavení však zahrnují i stavby stodol určených ke skladování částí využívaných strojů a určité produkce, apod. Ve stodolách by tedy mělo být umožněno skladování zařízení, věcí apod. pro potřeby staveb označených v přípustném využití – viz. přípustné využití obsahující: administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství).

S ohledem na to navrhuje předkladatel námitek C), aby bylo do podmíněně přípustného využití ploch se způsobem využití SV přidána i možnost zřídit sklady či skladové/ manipulační plochy pro potřeby staveb zahrnutých v přípustném využití dané plochy.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 4 ze dne 21. 3. 2019 (MUHTX0087SSK) se zamítá.

Odůvodnění: V ploše smíšené obytné venkovské (SV) není vzhledem k charakteru území vhodné umísťovat sklady. Využívání skladu znamená nárůst intenzity dopravy a s tím i nárůst hluku a prachu. Tyto škodliviny jsou pro funkci plochy smíšené obytné venkovské (SV) nepřijatelné.

Plocha SV zahrnuje - Změny staveb individuálního bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství (chovy drobného zvířectva), vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, veřejná prostranství.

Nebude se jednat o skladové prostory vyvolávající zátěž území pro bydlení, ale v území s funkcí ploch SV je možné v rámci přípustných drobných provozoven zřídit krejčovství, kadeřnictví apod. zřídit příruční sklady, které nezatíží dotčené území hlukem, prachem a dalšími emisemi, které naruší pohodu bydlení.

Závěrem:

Máme za to, že všechny shora uvedené námítky jsou opodstatněné, nenaruší urbanistickou koncepci či rozumný a všestranný rozvoj obce Močerady.

Ba právě naopak umožní rozvoj výrobního/ skladovacího areálu KOVO HRBÁČEK do zastavitelné plochy VS a VS- P, a to směrem od návsi obce Močerady, což vyřeší i to, aby se náves více nezatěžovala nákladní dopravou. Vyšší míra zastavitelnosti ploch VS a VS-P pak předkladateli námitek umožní to, aby zastavěl pozemky, které nejsou a nebudou z návsi prakticky vidět.

Životní prostředí a bydlení v obci se zlepší tím, že se územním plánem nevymezila další zastavitelná plocha VS1, ale namísto ní se vymezila plocha L a výroba se tedy bude centralizovat do zastavitelných ploch VS a VS-P.

5. Námitka, MUHTP004G0IL ze dne 6. 3. 2019 -Hana Kasalová Močerady 49, 345 61 Staňkov

„Žádám o změnu územního plánu v obci Močerady o zanesení parcely č. 46/2 a 2008/1 do územního plánu tak, aby v novém územním plánu byla celá parcela v zastavitelném území a to z důvodu výstavby přízemního RD pro syna Marka Kasala.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 5 ze dne 6.3. 2019 (MUHTP004G0IL) se vyhovuje.

Odůvodnění: Pozemky parc. č. 46/2 a 2008/1 v katastrálním území Močerady lze zahrnout do plochy přestavby SV3–P smíšené obytné venkovské, jelikož se nachází v zastavěném území a nedojde tím k navýšení záboru ZPF. Plocha zemědělská – zahrady a sady Z-Z na pozemku parc. č. 2008/1 bude zužena na 20 m severním směrem.

6. Námitka, MUHTP004F6SE ze dne 25. 3. 2019 Ladislav Vogeltanz Hlohová 109, 345 61**Staňkov**

„Podávám námitku proti návrhu plochy zahrady Z-Z na mém pozemku č. kat. 2619 v k.ú. Močerady v návrhu územního plánu Močerady. Na mém pozemku plánuji pro svoje rodinné příslušníky výstavbu 2 rodinných domů a garáží. Z důvodu umístění budov požaduji pruh zahrady zmenšit na max. 20 m. Svě vlastnictví pozemku dokládám výpisem z katastru nemovitostí a vyznačuji pruh zahrady na přiložené mapce.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce č. 6 ze dne 25. 3. 2019 (MUHTP004F6SE) se vyhovuje.

Odůvodnění: Část pozemku parc. č. 2619 v katastrálním území Močerady lze zahrnout do zastavitelné plochy SV3. Plocha zemědělská - zahrady a sady Z-Z na pozemku parc. č. 2619 bude zužena na 20 m severním směrem.

7. Námitka, MUHTP004F6U4 ze dne 25. 3. 2019 - Jana Vollfiková Močerady 44, 345 61**Staňkov**

„Podle § 52 odstavec 2 stavebního zákona podávám námitku k vyznačení místa v územním plánu pro výrobu zemědělskou, které jsem vyšrafovala v plánu. Místo hodlám využít k výsadbě velkých ovocných stromů a vysokých ořešáků s užitkem pro moji rodinu, dvě dcery a vnoučata. Bydlím v č.p. 44 v Močeradech naproti farmě. Na malé parcele č. 80 a 81 není možné velké stromy umístit. Námitka se týká části parcely č. 2689, která je nyní zatravněna a před 10 lety vyrovnána povezením orníci. Děkuji za upravení územního plánu pro zeleň.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce č. 7 ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004F6U4) se vyhovuje.

Odůvodnění: Bude rozšířena plocha zeleně ochranné a izolační v pásu u zemědělské farmy směrem ke stávající obydlené zástavbě SV a SV7 - P (ZO) na pozemku parc. č. 2689 v katastrálním území Močerady. Vytvořením širšího pásu zeleně nebude omezena dopravní obslužnost farmy.

8. Námitka, MUHTP004F6T9 ze dne 25. 3. 2019 - Ing. Václav Oulík 17. listopadu 249, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice

„Podávám námitku proti návrhu plochy zahrady Z-Z na mém pozemku č. kat. 43/1 v k.ú. Močerady v návrhu územního plánu Močerady. Na mém pozemku plánuji pro mé potomky výstavbu rodinného domu, garáže a hospodářské budovy. Z důvodu umístění budov požaduji pruh zahrady zmenšit na max. 20m. Svě vlastnictví pozemku dokládám výpisem z katastru nemovitostí LV 562 a vyznačuji pruh zahrady na přiložené mapce.

Děkuji za kladné vyřízení.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce č. 8 ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004F6T9) se vyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 43/1 v katastrálním území Močerady lze zahrnout do plochy přestavby SV3–P smíšené obytné venkovské, jelikož se nachází v zastavěném území a nedojde tím k navýšení záboru ZPF. Plocha zemědělská - zahrady a sady Z-Z na pozemku parc. č. 43/1 bude zužena na 20 m severním směrem.

9. Námitka, MUHTP004F6RJ ze dne 25. 3. 2019 - Ing. Petr Příbyl Močerady 43, 345 61**Staňkov**

„Podávám námitku proti návrhu plochy zahrady Z-Z na mém pozemku č. Kat. 2618 v k.ú. Močerady v návrhu územního plánu Močerady. Na mém pozemku plánuji pro svoje děti výstavbu 2 rodinných domů s garážemi. Z důvodu umístění těchto budov požaduji pruh zahrady zmenšit na max. 20m. Svě vlastnictví pozemku dokládám výpisem z katastru nemovitostí a vyznačuji pruh zahrady 20m na přiložené mapě.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce č. 9 ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004F6RJ) se vyhovuje.

Odůvodnění: Část pozemku parc. č. 2618 v katastrálním území Močerady lze zahrnout do zastavitelné plochy SV3. Plocha zemědělská - zahrady a sady Z-Z na pozemku parc. č. 2618 bude zužena na 20 m severním směrem.

10. Námitka, MUHTP004GDRT ze dne 25. 3. 2019 Ing. Josef Nový Blížejev 147, 345 45 Blížejev

10a) „Žádám o změnu územního plánu v obci Močerady. Parcelní číslo 11 zahrnout do plochy smíšené obytné venkovské (SV).“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 10a) ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004GDRT) se vyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 11 v katastrálním území Močerady bude zahrnut do plochy smíšené obytné venkovské (SV).

10b) „Žádám o změnu územního plánu v obci Močerady. Parcelní číslo 9 a 15 zahrnout do plochy smíšené obytné venkovské (SV).“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 10b) ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004GDRT) se vyhovuje.

Odůvodnění: Část pozemků parc. č. 9 a 15 v katastrálním území Močerady bude zařazena do plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy pozemků přiléhající ke stávající komunikaci budou ponechány v ploše Z-Z (plochy zemědělské – zahrady a sady). Vše z důvodu ochrany funkce bydlení před škodlivinami z provozu na komunikaci v severní části této lokality.

10c) „Žádám o změnu územního plánu v obci Močerady. Parcelní číslo 119 zahrnout do plochy smíšené obytné venkovské (SV).“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 10c) ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004GDRT) se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 119 v katastrálním území Močerady nebude zahrnut do plochy pro bydlení. Důvodem je odclonění přestavbové plochy VS-P od funkce bydlení.

11. Námitka, MUHTP004EZ5B ze dne 27. 3. 2019 -Obec Močerady Močerady 50, 345 61

Staňkov

„Podáváme námitku proti návrhu části plochy SV na pozemku č. kat. 84/1 v k.ú. Močerady v návrhu územního plánu Močerady pro veřejné projednání. Obec Močerady jedná jako zájemce o bezúplatný převod části tohoto pozemku (pozemek mimo budovu bývalé školy) se Státním pozemkovým úřadem jako vlastníkem pozemku č. kat. 84/1. Na tomto pozemku vyznačeném v přiložené katastrální mapě plánuje obec postavit veřejně prospěšnou stavbu pozemní komunikace, zeleně a kanalizace. Tyto veřejně prospěšné stavby budou sloužit také pro obsluhu stávající budovy bývalé školy č.p. 42, garáží a obecní parcely č. kat. 85/1, na které obec plánuje v územním plánu SV a SV-P mimo jiné stavby rodinného bydlení pro zvýšení počtu obyvatel obce. Vlastnictví pozemků dokládáme výpisem z katastru nemovitostí. Děkujeme za kladné vyřízení – vyznačení ploch jako veřejně prospěšné stavby pozemní komunikace s kanalizací a zeleně.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 11 ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004EZ4G) se vyhovuje.

Odůvodnění: Záměr vybudování kanalizace a přístupové komunikace pro budovu bývalé školy a garáží má charakter veřejného zájmu.

12. Námitka, MUHTP004EZ4G ze dne 27. 3. 2019 - Obec Močerady Močerady 50, 345 61

Staňkov

12a) „Podáváme námitku proti návrhu lokálních biokoridorů a lokálních biocenter v katastrálním území Močerady a Nové Dvory u Močerad v návrhu územního plánu Močerady pro veřejné projednání. Trasy biokoridorů a umístění biocenter neodpovídají současné legislativě ÚSES a jsou v rozporu se zájmy obce na rozvojové plochy ve schváleném zadání územního plánu Močerady, zejména v místě OS1 (obecní hřiště) a DI2 (soukromé parkoviště) a dalších (v krajině). Na ploše OS1 obec plánuje postavit víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem a druhé hřiště s přírodním trávníkem. Obec Močerady schválila zastupitelstvem návrh nového ÚSES provedený autorizovaným projektantem ÚSES, který bude podkladem pro změnu návrhu ÚP Močerady. Vlastnictví Obec Močerady dokládá výpisem z katastru nemovitostí na parcely č. kat. 2582, 2591, 2861, 2696, 2698, další jsou v krajině a budou upraveny novým ÚSES.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 12a) ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004EZ4G) se vyhovuje.

Odůvodnění: V Návrhu ÚP Močerady bude upraven lokální biokoridor resp. jeho šíře v souladu s plánem společných zařízení. Plocha OS1 a DI2 nebudou tímto lokálním biokoridorem omezeny.

12b) „Podáváme námitku proti podmínkám využití pro výstavbu v plochách SV- stav a SV-návrh a požadujeme pro výškové podmínky využití území 2 nadzemní podlaží a podkroví a odůvodňujeme tím, že rodinný dům může mít podle stavebního zákona jedno podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a podkroví.“

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 12b) ze dne 25.3. 2019 (MUHTP004EZ4G) se vyhovuje.

12c) „Podáváme připomínku k textové části ÚP Močerady ve vymezení zastavitelných ploch a požadujeme znění: SV 3 – obsluha území ze stávající místní komunikace – panelové cesty a stávající silnice III. třídy, OS – obsluha území ze stávající místní komunikace – panelové cesty, SV2 – P obsluha území ze stávající místní komunikace – panelové cesty a nebo z místní zástavby, SV3 – P obsluha území ze stávající silnice III. třídy a místní zástavby i stávající místní komunikace – panelové cesty, DI1-P – obsluha území ze stávající místní komunikace.“

Návrh vyhodnocení připomínky č. 12c): Vyhověno

12d) DI1-P – obsluha území ze stávající místní komunikace

Návrh vyhodnocení připomínky č. 12d): Nevyhověno

Odůvodnění: *V průběhu pořizování ÚPD byla plocha DI1 -P změněna částečně na plochu VS-P a ZO-P, a to za souhlasu Obce Močerady a firmy KOVO Hrbáček, na základě dohody a jednání ze dne 14. 7. 2020. V opakovaném veřejném projednávání již v návrhu ÚP plocha DI 1 -P není.*

12e) „Podáváme připomínku k textové části ÚP Močerady ke zdůvodnění zastavitelných ploch a požadujeme znění: SV3 – napojení na stávající místní komunikaci – panelovou cestu a stávající silnici III. třídy, ZV2 -P lokalita je dopravně přístupná z místní komunikace.“

Návrh vyhodnocení připomínky č. 12e): Vyhověno

Námítky a připomínky k opakovanému veřejnému projednání, které se konalo dne 21.10.2020

13. Námitka, MUHTX009KXED ze dne 22. 10. 2020

Předkladatelé námitek:

A) Jan Hrbáček, nar. 18.8. 1957, bytem č.p. 189, 345 61 Osvračín

B) Ludmila Hrbáčková, nar. 1.3. 1961 bytem č.p. 183, 345 61 Osvračín

všichni společně zastoupeni JUDr. Josefem Hlaváčem, advokátem, se sídlem Martinská 608/8 v Plzni, ev. č. ČAK 4864, na základě přiložené plné moci

Předkladatelé námitek A) a B) jsou podílovými spoluvlastníky (s rovnými díly) m.j. Těchto nemovitých věcí v obci a v katastrálním území Močerady zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 241:

Pozemky parc. č.:

112/1

112/4

113/1

113/3

114/1

114/2

277/19

491/6

1079/2

1118/2

1188

2707

2713

2862

Předkladatelé námitek A) a B) jakožto osoby dotčené navrženým řešením, podávají podle § 52 odst. 3 stavebního zákona ke zpracovanému návrhu Územního plánu Močerady pro opakované veřejné jednání následující NÁMITKY; a to však pouze ve vztahu k dále výslovně zmíněným pozemkům:

Požadavek změny způsobu využití plochy zahrnující stávající výrobně – skladovací areál KOVO HRBÁČEK

Pozemek předkladatelů námitek A) a B) parc. č. 113/1 v k.ú. Močerady řadí stále návrh územního plánu do plochy se způsobem využití SV – Plochy smíšené obytné venkovské – stav, ačkoliv stávajícímu stavební úřadem povoleném způsobu využití plochy a skutečně prováděné činnosti odpovídá jediné způsob využití VS – plochy smíšené výrobní – stav, návrh.

Povolovací akty orgánů veřejné správy k předmětnému areálu KOVO HRBÁČEK jsou následující a tyto předkladatelé námitek A) a B) v příloze pořizovateli předkládají:

i hala č. 2 – územní rozhodnutí a stavební povolení Městského úřadu Staňkov, odboru výstavby, vodního hospodářství a dopravy na stavbu hospodářského objektu velikosti 15,3 x 7,8 m a výšce 4,5 na pozemku parc. č. 113/1 ze dne 30. 3. 2007 č.j. 197/2007/SÚ/Ř, 198/2007/SÚ/Ř

ii hala č. 3 – stavební povolení Městského úřadu Staňkov, odboru výstavby, vodního hospodářství a dopravy na stavbu skladu zámečnických výrobků a zámečnické díly KOVO Hrbáček ze dne 14. 10. 1997 č.j. 01331/97-3-01376 a kolaudační rozhodnutí ze dne 19. 2. 2001 č.j. SÚ-80/01B

iii hala č. 4 – stavební povolení Městského úřadu Staňkov, odboru výstavby, vodního hospodářství a dopravy na stavbu dílny pro kompletaci průmyslových praček ze dne 25. 5. 1994 č.j. 350/94 a kolaudační rozhodnutí ze dne 22. 11. 1995 č.j. 00494/95-3-00121

iv hala č. 5 – kolaudační rozhodnutí Městského úřadu Staňkov, odboru výstavby, vodního hospodářství a dopravy na stavbu tlakové stanice (sklad technických plynů) ze dne 8. 12. 2006 č.j. 1324/2006/SÚ/Vo

Z účelu a druhu staveb výše popsaných, které již byly povoleny individuálními správními akty na pozemku parc. č. 113/1 v k.ú. Močerady, byly umístěny a povoleny k užívání, je zcela zjevné, že dané stavby spadají jen do plochy dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, který stanovuje:

(1) Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb 2) z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování 2), například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb 2) a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Zařadit pozemek parc. č. 113/1 (a stávající stavby na něm) v k.ú. Močerady do plochy s funkčním využitím SV – Plochy smíšené obytné venkovské – stav, tj. do ploch bydlení, je v rozporu s tím, co stanovuje § 3 a § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., protože se tím nerespektuje stávající způsob využití (srov. § 3 odst. 2 písm. A/ citované vyhlášky). Pokud by byl v dané podobě Územní plán Močerady vydán, tj. nerespektoval stávající způsob využití pozemku parc. č. 113/1 a výše výslovně zmíněné územně analytické podklady (územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí) nezačal pořizovatel respektovat, pak bude trpět vadou, pro kterou ho má krajský soud v řízení o návrhu na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části zrušit. Vždyť funkční plochy SV – Plochy smíšené obytné venkovské – stav ani neumožňuje umístění a ani provozování stávající výrobně – skladovacích areálů pro kovovýrobu.

Z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 12. 9. 2012 č.j. As 107/2012-139, potvrzeném rovněž rozsudkem ze dne 5. 10. 2017 č.j. As 294/2016 vyplývá, že „(38) V této souvislosti lze též poznamenat, že územní rozhodnutí (i stavební povolení) vydaná v určitém území představují tzv. Limit využití území ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona z roku 2006. Podle tohoto ustanovení musejí být limity využití území obsaženy v územně analytických podkladech, které jsou podle § 25 téhož zákona podkladem k pořizování územně plánovací dokumentace. Koncept územního plánu tak musí respektovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení. Platnost územních rozhodnutí, případně stavebních povolení je omezena toliko dobou jejich platnosti, a nemůže být proto narušena jejich nezařazením do územního plánu. Není tedy možné, aby se obec prostřednictvím vydání územního plánu snažila „odstranit“ účinky již dříve pravomocných územních rozhodnutí. Odlišný než shora provedený výklad dotčených zákonných ustanovení by mohl vést ke zcela absurdním důsledkům, kdy by se již například několik let řádně umístěné, povolené a zkolaudované stavby dostaly do rozporu s územním plánem, a pro tento rozpor by musely být odstraněny,

resp. by byly považovány za nezákonně umístěné a postavené. Takový přístup by byl v příkrém rozporu s principem právní jistoty a ochrany práv nabytých v dobré víře.“

S ohledem na výše uvedení skutečnosti požadují předkladatelé námitek, aby byl pozemek parc. č. 113/1 v k.ú. Močerady zahrnut do stabilizované plochy VS - plochy smíšené výrobní, nebo připojen k přestavbové ploše VS - P.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka č. 13 ze dne 22. 10. 2020 (MUHTX009KXED) se zamítá.

Odůvodnění: *Na pozemcích 113/1 a 113/3 v k.ú. Močerady byly v roce 2007 a povoleny stavby RD č.p. 51 a stavba objektu doplňujícího užívání rodinného domu, stavba sloužící k uskladnění zahradního nářadí a techniky, uskladnění ovoce a zeleniny. Způsob využití těchto staveb, tedy i plochy dle územního plánu odpovídal funkci bydlení, která byla v plochách tehdy platné ÚPD přípustná a ba i vítaná, a to z důvodu jejího sousedství se stavbami pro bydlení. Výše uvedené stavby byly povoleny fyzické osobě, obyvateli, panu Hrbáčkově a paní Hrbáčkové. Dokladem je i výpis z KM, kdy obě stavby jsou ve vlastnictví, účastníků kolaudačních řízení, paní Ludmily Hrbáčkové a pana Jana Hrbáčka. Ve stavebních povoleních výše uvedených staveb je zřejmá provázanost využívání těchto dvou staveb a jejich jednoznačné užívání pro bydlení. Vše v souladu s platnou ÚPD Močerady. Pozemky i stavby byly povoleny v ploše smíšeného území venkovského Sv s možností povolovat stavby dle následujících regulativů. Jednalo se o území nerušících zařízení a tato plocha svým funkčním využitím odpovídala ploše smíšené obytné dle §8 vyhlášky č.501/2006 Sb.*

Na místě stavby bývalé prádelny a skladu k původní zemědělské usedlosti byla povolena v roce 1997 stavba skladu zámečnických výrobků u zámečnické dílny na pozemku 113. Byla povolena firmě KOVO Hrbáček a byla povolena za podmínek jejího propojení se zámečnickou dílnou a respektování hyg. opatření k minimalizaci zátěže stávajících staveb pro bydlení ve vlastnictví sousedů, účastníků stavebního řízení. Stavba zámečnické dílny pro kompletaci praček byla povolena v roce 1994 panu Janu Hrbáčkově, na místě bývalé stodoly u domu č.p. 32. V rámci stavebního řízení byla na základě námítky vlastníků sousedních nemovitostí a požadavku OHS zpracována hluková studie, ve které byla splněna vnitřním provozem zámečnické dílny hranice 40 dB a ve venkovním prostoru této stavby 30 dB.

V roce 2006 byla firmě KOVO Hrbáček povolena na pozemku parc.č.113 v k.ú. Močerady tlaková stanice, ocelový přístřešek pro zásobování provozovny zámečnická dílna.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že území, které je součástí stavové plochy SV v návrhu ÚPD plně koresponduje s historicky utvořenou funkcí využití tohoto území. Nejedná se pouze o urbanistickou koncepci, ale i stávající možnosti dopravního napojení výše uvedené plochy s námitkou dotčenými stavbami.

14. Připomínka, MUHTX009IZCZ ze dne 29.9.2020 Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka

č.j. SP-2019/3237

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce výše uvedených vodních toků máme k předloženému návrhu územního plánu Močerady tuto připomínku:

- Nově navržená zastavitelná plocha SV1 se nachází v těsné blízkosti drobného vodního toku IDVT 10248882 – pravostranného přítoku Zubřiny. Do limitů využití území požadujeme doplnit upozornění na možnost správce vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v širce do 6m od břehové čáry u drobných vodních toků (viz § 49 vodního zákona)

Návrh vyhodnocení připomínky č. 14: Vyhověno

Odůvodnění: Připomínka byla zpracována do ÚP.

g) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	40 stran
GRAFICKOU ČÁST	
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000