

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice

Benešova 377, 344 01 Domažlice

Obec Močerady

Močerady 23

345 61 Staňkov

Číslo jednací:
OO-20/2010-401

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje:
Ing. Josef Doležálek

Dne:
12. 4. 2011

Věc: **Oznámení obci o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí**

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „katastrální úřad“), podle § 16 odst. 1 zákona č. 344/92 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 62 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), oznamuje, že

katastrální operát v katastrálním území Močerady (zbytek po komplexní pozemkové úpravě) obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) bude předložen k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Močerady v období od 12.5.2011 do 25.5.2011. Na základě telefonické dohody s Vámi oznamujeme, že:

- **Dne 12.5.2011 od 9:00 do 15:00 hod. budou veřejnému nahlédnutí přítomni zaměstnanci katastrálního úřadu.**
- **V ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) po předchozí domluvě na telefonním čísle 728 470 743 (starosta obce).**
- **V případě, že obcí pověřená osoba nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopna poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti (Ing. Josef Doležálek, tel. 379 410 253, č. dveří 18).**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona v rámci nezbytné spolupráce s katastrálním úřadem Vás žádáme:

1. o zveřejnění oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, jehož vzor Vám zasíláme jako přílohu k tomuto dopisu, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 katastrálního zákona způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu; oznámení, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, je adresováno všem vlastníkům nemovitostí evidovaných v uvedeném katastrálním území, kteří mají pobyt nebo sídlo ve Vaší obci, a těm vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem nebo sídlem mimo Vaši obec, u nichž katastrálnímu úřadu není známa adresa jejich pobytu,
2. o součinnost Vašeho zaměstnance nebo osoby pověřené obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) při zpřístupnění obnoveného katastrálního operátu k veřejnému nahlédnutí, neboť zaměstnanec katastrálního úřadu bude přítomen, jak uvádíme výše, pouze dne 12.5.2011; zaměstnanec obce bude seznámen s obsahem obnoveného operátu tak, aby při zájmu o nahlédnutí do obnoveného operátu v den nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu mohl zájemci o nahlédnutí vyhledat požadované údaje o jeho vlastnictví.

3. o vytvoření podmínek pro vyložení operátu (alespoň tři kancelářské stoly), pro jednání s občany (židle) a o přiměřené klimatické podmínky v jednací místnosti.

Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý ani přechodný pobyt (sídlo), zašle katastrální úřad samostatná oznámení o vyložení obnoveného katastrálního operátu.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Bc. Daniel Klement v.r.
referát obnovy katastrálního operátu

Přílohy: Oznámení o vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Močerady podle ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-20/2010-401 oznamuje, že v budově obecního úřadu Močerady, **v období od 12.5.2011 do 25.5.2011**

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát“) v katastrálním území Močerady (zbytek po komplexní pozemkové úpravě).

- **Dne 12. 5. 2011 od 9:00 do 15:00 hod. budou veřejnému nahlédnutí přítomni zaměstnanci katastrálního úřadu.**
- **V ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“) po předchozí domluvě na telefonním čísle 728 470 743 (starosta obce).**
- **V případě, že obcí pověřená osoba nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopna poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti (Ing. Josef Doležálek, tel. 379 410 253, č. dveří 18).**

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 15 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 27 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 13 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 16 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu nejdříve dnem 10. 6. 2011. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 17 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 17 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Lenka Zábranská