



Městský úřad Horšovský Týn

Odbor Obecní stavební úřad

náměstí Republiky č.p. 52, 346 01 Horšovský Týn

SP.ZN.: OOSÚ/21454/2026/Št
Č.J.: MUHT 22557/2026
ZÁMĚR Č.: Z/2026/158257
VYŘIZUJE: Mgr. Hana Štreblova
TELEFON: 379415180
MOBIL: 730132144
E-MAIL: h.streblova@muht.cz
DATUM: 02.09.2026

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy sp.zn. OOSÚ/21454/2026/Št

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor Obecní stavební úřad Městského úřadu Horšovský Týn jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 stavebního zákona bezvadnost žádosti o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby (dále jen "zrychlené řízení"), kterou dne 17.08.2026 podala

Obec Močerady, IČO 00572578, Močerady č.p. 50, 345 61 Staňkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona:

- I. Vydává** v souladu s ustanovením § 195 podle § 211 ve spojení § 212 stavebního zákona jako první úkon v řízení

p o v o l e n í s t a v b y

vodního díla nazvané:

**Kanalizační stoka E2
v obci Močerady**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2617 (ostatní plocha), parc. č. 2619/3, parc. č. 2620/1 (ostatní plocha), parc. č. 2628/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Močerady.

Druh a účel povolované stavby:

Kanalizační stoka, rozšíření veřejného kanalizačního řadu – odkanalizování obce.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba kanalizace se napojí na stávající kanalizační řad na pozemku parc. č. 2628/1 v katastrálním území Močerady a bude pokračovat přes pozemky parc. č. 2620/1, 2619/3 v katastrálním území Močerady na pozemek parc. č. 2617 v katastrálním území Močerady.

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o stavbu kanalizační stoky E2 (PVC DN250 (SN10)) o délce 74,40 m, včetně 2 ks revizních kanalizačních šachet DN 1000.

Součástí stavby je rovněž 5 kanalizačních odboček DN2150/150 (zaslepeny; kanalizační přípojky nejsou součástí projektové dokumentace, neboť se jedná o drobné stavby dle Přílohy č.1 stavebního zákona).

Trasa kanalizace je vedena v silničním pozemku silnice III. tř., kde bude zaústěna do stávající revizní šachty DN1000, ze které povede příčně křižovatkou s místní komunikací ve směru k zatravněnému pozemku tvořící pomocný silniční pozemek a dále v souběhu s hranicí budoucích stavebních pozemků a stávající místní komunikací. V prostoru navrženého odkanalizování trasa kanalizace kříží podzemní vedení sítě elektronických komunikací.

Technické řešení navrhované splaškové kanalizační stoky vychází ze stávající trasy kanalizační stoky "E" (BT DN 300) uvedené v "Kanalizačním řádu obce Močerady", která je situována do prostoru pomocného silničního pozemku silnice III. tř..

Navržená trasa kanalizační stoky v úseku šachty "ŠE6" až po koncovou šachtu "ŠE6-2" je veřejnou kanalizací, jejímž investorem je obec Močerady jakožto provozovatel veřejné kanalizace.

Souřadnice X,Y: počátek trasy S-JTSK: 1091476.3, 847661 konec trasy S-JTSK: 1091402.7, 847673;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2617, 2619/3, 2620/1, 2628/1 v katastrálním území Močerady, na kterých je stavba povolována, a dále pozemky parc. č. 52, 2616, 2619/1, 2619/2, 2621/5, 2629 v katastrálním území Močerady.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace „Kanalizační stoka E2“, datum 06/2025, kterou vypracoval Ing. Miroslav Vondraš, zodpovědný projektant Vlastimil Hejhal, ČKAIT 0201574; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro uskutečnění stavby kanalizace a zřízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 2617, 2619/3, 2620/1, 2628/1 v katastrálním území Močerady – dle koordinačního situačního výkresu stavby v měřítku 1:250 pod číslem výkresu C.3, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.
3. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítí“), jenž se nacházejí v místě stavby, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen přesvědčit se o tom, že stavenišťem neprochází žádná další podzemní telekomunikační ani jiná vedení.
5. Umístění stavby kanalizace, bude před jejím zahájením řádně vytyčeno k tomu oprávněnou osobou.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti povolení. (Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.)
Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavbu odstranit.
7. Stavebník je po celou dobu výstavby povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
Při kontrolní prohlídce stavební úřad prověří především, zda
 - a. byla stavba provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
 - b. byla stavba provedena stavebním podnikatelem v souladu s § 159 stavebního zákona,

- c. není stavebně technickým stavem stavby ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost a přístupnost anebo životní prostředí,
 - d. byly provedeny předepsané zkoušky a měření.
8. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Močerady, Močerady č.p. 50, 345 61 Staňkov

Odůvodnění:

Dne 17.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Jako první úkon stavebního úřadu v řízení je vydáno povolení stavby, neboť stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení a podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona jsou splněny.

Při vymezování okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad podle § 182 stavebního zákona jako účastníky řízení stavebníka a obec, vlastníka pozemků parc. č. 2617, 2619/3, 2620/1, 2628/1 v katastrálním území Močerady a staveb na nich, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, a dále vlastníky sousedních pozemků parc. č. 52, 2616, 2619/1, 2619/2, 2621/5, 2629 v katastrálním území Močerady a staveb na nich a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, kteří mohou být umístěním či prováděním stavby dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, neboť jejich práva nemohou být povolením záměru přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu a způsobu provedení stavby.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 14 odst. 4): „*V případě, kdy rozšíření kanalizační sítě nevyvolá žádnou jinou změnu ustanovení kanalizačního řádu než změnu v údajích o délce kanalizační sítě, stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru rozhodne o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.*“ Z tohoto důvodu Stavební úřad upouští od zpracování nového kanalizačního řádu.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Močerady

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Močerady, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Obec Močerady, CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Kočkodan, a.s., Obec Močerady, Radka Doležalová

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Projektová dokumentace „Kanalizační stoka E2“, datum 06/2025, kterou vypracoval Ing. Miroslav Vondraš, zodpovědný projektant Vlastimil Hejhal, ČKAIT 0201574.
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
- Usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva – zvolení starosty Josef Starý.

Vyjádření vlastníků infrastruktury:

- Vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, zn.: 21738/26/SÚSPK-D ze dne 16.06.2026.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0202052948 ze dne 10.08.2026.
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100400064 ze dne 10.08.2026.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701136762 ze dne 10.08.2026.
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102576489 ze dne 10.08.2026.
- Stanovisko Gasnet a.s., zn. 5003403596 ze dne 01.09.2025.
- Vyjádření CETIN a.s., č.j. 242841/25 ze dne 30.08.2025.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Oddělení životního prostředí Městského úřad Horšovský Týn, č.j. MUHT 19083/2026 ze dne 03.08.2026.

Stanovisko správce povodí

- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-4402/2026/340/Chr a PVL-886/2026/Sp ze dne 22.01.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, a došel k závěru, že záměr je v souladu s tímto ustanovením. Jeho provedením nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Dle Územního plánu Močerady s účinností od 16.03.2021 se objekt nachází v zastavěném a nezastavěném území s funkčním využitím plochy: plochy dopravní infrastruktury (DI) a v zastavitelné ploše SV3 a ZZ s funkčním využitím ploch: plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy zemědělské zahrady a sady (Z-Z). Záměr je vedený jako veřejně prospěšná stavba VPS 05 – rozšíření sítě odkanalizování obce.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Provozování kanalizace musí být v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při realizaci zemních prací se na stavebníka vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska archeologie. Podle tohoto ustanovení má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit i on-line: <http://amcr.aiscr.cz/oznameni/>.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zajistit ochranu života a zdraví osob na staveništi.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutné postupovat v místech, kde se práce přibližují dřevinám, v souladu s arboristickým standardem A 01002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (viz www.standardy.nature.cz).

V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Jednotlivá stanoviska a vyjádření správců a vlastníků sítí jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace stavby.

Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích a v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

Stavebník je jako původce odpadu povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit. Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel ČOV je v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů povinen uvést ČOV do provozu a provozovat ji v souladu s podmínkami pro její provoz stanovenými jejím výrobcem tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování zápachem (znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova č. 18, 306 13 Plzeň podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí toto povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.** Upozorňujeme, že pokud stavba nebude dokončena v době platnosti povolení, stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby na základě § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavbu odstranit.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech je povinen stavebnímu úřadu oznámit neprodleně,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Změna záměru před jeho dokončením je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení. O žádosti stavebníka o změnu záměru před dokončením rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby.

Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:**

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Obec Močerady, IDDS: i9zbh4e

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Kočkodan, a.s., IDDS: qii4shh
Radka Doležalová, Skupova 397/23, 301 00 Plzeň - Doudlevice

Dotčené orgány (doporučeně / datovou schránkou)

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí a obecní živnostenský úřad, náměstí Republiky
č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.

(Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.)

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem
umožňujícím dálkový přístup dne: 4.9.2026

Sejmuto dne:

Po

dpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti:

Na úřední desce zveřejnila

